- **Anschrift** Krizeva 12, 21000 Split, Kroatien
- **Büro** +385 21 394 527
- **Email** info@croatiapropertysales.com
- **Web** www.croatiapropertysales.com

Rogoznica, Haus zum Kauf, 750.000 €, ID: 5393

168 m² Wohnfläche	597 m² GRUNDSTÜCK	4 Schlafzimmer	4 Badezimmer	750 m vom Meer entfernt	Meerblick .

Haupteigenschaften

- Meerblick
- Swimming Pool
- Neubau
- Komplett möbliert
- Essbereich im Freien
- Selbststehendes Haus

Immobiliendetails

ID	5393
Lage	Rogoznica
Typ	Haus
Preis	
Stromanschluss	✓
Wasseranschluss	✓
Telefon / Internet	✓
Zufahrt mit Auto	✓
Septische Grube	✓
Entfernung - Ortszentrum	2 km
Entfernung - Flughafen	32 km

Immobilienbeschreibung

Diese attraktive Immobilie befindet sich in ruhiger, erhöhter Lage in Rogoznica und bietet einen wunderschönen, freien Blick auf das Meer.

Dank ihrer hervorragenden Position und dem durchdachten Grundriss eignet sie sich ideal als Investition in den Tourismus oder als dauerhaftes Zuhause.

Das Grundstück hat eine Fläche von 597 m2, während die gesamte Bruttogeschossfläche des Gebäudes 168 m2 beträgt, verteilt auf zwei Etagen.

Das Erdgeschoss umfasst ein Schlafzimmer, ein Badezimmer, eine Küche, einen Essbereich sowie ein Wohnzimmer mit direktem Zugang zum Garten.

Im Außenbereich ist ein Swimmingpool mit Sonnenterrasse geplant – der perfekte Ort, um die mediterrane Atmosphäre und den Meerblick zu genießen.

Im Obergeschoss befinden sich drei komfortable Schlafzimmer, jeweils mit eigenem Badezimmer, was ein hohes Maß an Komfort und Privatsphäre bietet.

Die Immobilie wird voll möbliert verkauft, was zusätzlichen Komfort für zukünftige Eigentümer bedeutet – sei es zur privaten Nutzung oder als sofort startfähige Ferienvermietung.

Der Baubeginn ist für die zweite Hälfte des Septembers 2025 geplant, wobei das Objekt nach modernen Standards mit Fokus auf Qualität, Design und Funktionalität errichtet wird.

www.croatiapropertysales.com

www.croatiapropertysales.com

www.croatiapropertysales.com

www.croatiapropertysales.com

www.croatiapropertysales.com

www.croatiapropertysales.com

www.croatiapropertysales.com