

Trogir/Ciovo, Haus zum Kauf, 549.000 €, ID: 5336



100 m²
WOHNFLÄCHE



263 m²
GRUNDSTÜCK



4
SCHLAFZIMMER



2
BADEZIMMER



10 m
VOM MEER
ENTFERNT



Meerblick

Haupteigenschaften

Direkt am Meer
Top Lage
Südliche Ausrichtung
Garten
Nähe zum Strand
Komplett möbliert
Essbereich im Freien

Immobiliedetails

ID	5336
Lage	Trogir/Ciovo
Typ	Haus
Preis	
Ausrichtung	Süden
Stromanschluss	✓
Wasseranschluss	✓
Telefon / Internet	✓
Zufahrt mit Auto	✓
Septische Grube	✓
Entfernung - Ortszentrum	1.2 km
Entfernung - Flughafen	10 km

Immobilienbeschreibung

Wir bieten Ihnen eine Doppelhaushälfte im Süden von Ciovo, direkt am Meer.

Sie befindet sich in einer der besten Lagen der Insel Ciovo und bietet einen herrlichen Blick auf das Meer und die umliegenden Inseln.

Das Haus steht auf einem 263 m² großen Grundstück und erstreckt sich über zwei Etagen mit insgesamt 100 m² Wohnfläche. Beide Etagen sind im Wesentlichen identisch und verfügen jeweils über einen eigenen Eingang.

Das Erdgeschoss besteht aus zwei Schlafzimmern, einem Badezimmer und einem Wohnbereich mit Küche. Von hier aus haben Sie direkten Zugang zu einer überdachten Terrasse mit Sitzecke und herrlichem Meerblick. Für kühlere Nächte sorgt der Kamin im Wohnzimmer für eine gemütliche Atmosphäre.

Von der Terrasse führt eine Treppe hinunter zu einer neu angelegten Steinterrasse direkt am Meer. Entlang der Treppe erstreckt sich ein schöner Garten mit Blumen und Sträuchern.

Im 1. Stock befindet sich eine zweite Wohnung mit gleichem Grundriss, zwei Schlafzimmern, einem Badezimmer und einem Wohnbereich mit Küche. Der Balkon bietet einen noch besseren und unverbauten Meerblick. Neben dem Schlafzimmer befindet sich ein kleiner Abstellraum.

Die Eigentümer haben einige Renovierungsarbeiten am Haus durchgeführt, darunter die Geräte in der Küche im Erdgeschoss, neue Elektroinstallationen in Küche und Wohnbereich, Bodenfliesen und Isolierung sowie neue Wasserleitungen in Küche und Bad. Die Terrasse im Erdgeschoss wurde modernisiert und ein kleiner Schuppen zur Lagerung aufgestellt.

Vor dem Haus befindet sich eine lange Auffahrt mit Platz für bis zu zwei Autos.

Diese Immobilie ist eine attraktive Investition für eine Familie, die ein schönes Ferienhaus in bester Lage sucht, das Ruhe und Entspannung bietet. Sie eignet sich auch hervorragend als Mietobjekt und kann mit einigen Modernisierungen ein sehr profitables Gewerbeobjekt werden.

Wir würden uns freuen, Ihnen dieses Juwel persönlich zu zeigen. Zögern Sie also nicht, uns zu kontaktieren, um einen Besichtigungstermin zu vereinbaren und weitere Informationen zu dieser Immobilie zu erhalten.













