

Vis, altes Steinhaus zum Kauf, 1.590.000 €, ID: 5329



			
275 m²	4	5	50 m
WOHNFLÄCHE	SCHLAFZIMMER	BADEZIMMER	VOM MEER ENTFERT

Haupteigenschaften

Top Lage
Südliche Ausrichtung
Luxuriös eingerichtet
Nähe zum Strand
Komplett möbliert
Essbereich im Freien

Immobiliedetails

ID	5329
Lage	Vis
Typ	altes Steinhaus, Haus
Preis	
Ausrichtung	Süden
Stromanschluss	✓
Wasseranschluss	✓
Kanalisation	✓
Telefon / Internet	✓
Zufahrt mit Auto	×
Entfernung - Ortszentrum	50 m

Immobilienbeschreibung

In unserem Angebot finden Sie ein außergewöhnliches Haus - eine Immobilienart, die auf unserem Markt nur sehr selten anzutreffen ist.

Liegt direkt im Zentrum, im historischen Kern der über 100 Jahre alten Stadt Vis.

In dem wunderschön renovierten alten Steinhaus dominieren natürliche Materialien, Stein und Holz, und all die alten, traditionellen Details, die es so besonders machen, sind schon beim Betreten sichtbar und spürbar.

Den Eigentümern ist es gelungen, die Schönheit dieses alten Steinhauses zu bewahren. Das Haus besteht aus 4 Etagen: Erdgeschoss, 1. und 2. Stock und einem Dachgeschoss.

Das Erdgeschoss wurde als Aufenthaltsraum bzw. Lobby mit Küche konzipiert und gebaut.

Im Erdgeschoss gibt es außerdem eine Toilette mit Badezimmer und einen Raum, der als Abstellraum dient und in dem sich die Heizkessel, Waschmaschinen und Trockner befinden. Das Erdgeschoss ist ca. 75 m² groß.

Im ersten Stock befinden sich zwei Schlafzimmer, eines davon mit einer bezaubernden, etwa 14 m² großen Terrasse.

Jedes Zimmer verfügt über ein eigenes Badezimmer und ist etwa 26 m² groß. Im ersten Stock gibt es einen weiteren kleinen Abstellraum, der über Wasser und Strom verfügt.

Die Tischlerarbeiten in diesen Räumen sind neu aus Lärchenholz gefertigt und folgen dem Muster, das auch im Rest des Hauses zu finden ist.

Im zweiten Stock gibt es außerdem zwei Zimmer, jedes mit eigenem Bad.

Die Zimmer sind ca. 27 m² groß. Das Zimmer zum Hof hat drei große Fenster, das Zimmer zur Straße hat zwei Fenster. Die erste und zweite Etage haben die gleiche Fläche, etwa 67 m².

Die Zimmerei (außer im 1. OG, wo eine neue angefertigt wurde) wurde restauriert (Fenster, Zimmertüren, Haustüren, Treppe vom 1. OG zum Dachgeschoss), sie besteht aus hochwertigem Lärchenholz, das heute nur noch sehr schwer zu finden ist.

Allerdings hinterlässt der Eindruck selbst durch die sanfte Blaufärbung einen sehr beruhigenden Eindruck.

Im dritten Obergeschoss befindet sich ein Dachgeschoss, welches derzeit noch nicht ausgebaut ist.

An seiner höchsten Stelle hat es eine Höhe von ca. 4,5 m. Geplant ist entweder eine weitere größere Wohnung oder zwei Zimmer mit Bädern und Galerie.

Die Strom- und Wasserinstallationen wurden auf den Dachboden verlegt und eine Betonplatte erstellt.

Das gesamte Haus wurde nach der Idee der Ingenieure hochwertig erdbebensicher saniert – auf den Balken wurden Leichtbetonplatten hergestellt, mit Eisenstangen in den Wänden verankert und mit viel Eisen und Armierung verstärkt.

Die Dämmung der Platten erfolgte mit zwei Lagen Polystyrol, speziell für Fußböden, darüber Steinwolle und darüber ein Leichtestrich mit Polystyrolgranulat.

Die Balken des Hauses wurden, wo nötig, ersetzt, im 2. Obergeschoss wurden sie komplett erneuert und laminiert.

Das Veredelungsmaterial im gesamten Haus ist Mikrozement, der sich perfekt in das Erscheinungsbild des Hauses einfügt.

Alles wurde mit modernen und hochwertigen Materialien gefertigt, ebenso wie die Ausstattung selbst, die sorgfältig ausgewählt wurde.

Jede Ecke dieses Innenraums strahlt eine unglaubliche Atmosphäre von Sommer, Ruhe, Entspannung und beruhigendem Komfort aus.

Ein ausgezeichnetes Mietobjekt mit hervorragendem Geschäftserfolg, das jedoch leicht in eine wunderschöne Familienoase umgewandelt werden kann.











