

Sibenik, Villa zum Kauf, 770.000 €, ID: 5309



200 m²
WOHNFLÄCHE



400 m²
GRUNDSTÜCK



4
SCHLAFZIMMER



3
BADEZIMMER



1.5 km
VOM MEER
ENTFERNT



Meerblick

Haupteigenschaften

Swimming Pool
Neubau
Südliche Ausrichtung
Garten
Essbereich im Freien
Panoramischer Ausblick
Infinity Pool

Immobilien­details

ID	5309
Lage	Sibenik
Typ	Villa, Haus
Preis	
Baujahr	2025
Stromanschluss	✓
Wasseranschluss	✓
Kanalisation	✓
Telefon / Internet	✓
Zufahrt mit Auto	✓
Entfernung - Ortszentrum	65 km
Entfernung - Flughafen	1.2 km

Immobilien­beschreibung

Zum Verkauf steht ein neues Doppelhaus mit Swimmingpool in einer Lage unweit des Zentrums von Sibenik. Das Haus verfügt über eine moderne Architektur und ist 1500 Meter vom Meer entfernt.

Dieses Objekt befindet sich derzeit im Bau, voraussichtlicher Fertigstellungstermin und möglicher Einzugstermin ist Ende 2026.

Das Haus mit einer Gesamtfläche von ca. 200 m² wird über vier Schlafzimmer, drei Badezimmer und einen eigenen Garten mit Swimmingpool verfügen.

Das Haus besteht aus Keller, Erdgeschoss und Obergeschoss.

Im Keller befinden sich ein Abstellraum und ein Maschinenraum. Das Erdgeschoss des Hauses besteht aus einer Eingangshalle, einem Schlafzimmer mit eigenem Bad, Toilette, Abstellraum, Küche verbunden mit Esszimmer und Wohnzimmer, das zu einer überdachten Terrasse mit wunderschönem Panoramablick auf die Stadt und das Meer führt.

Neben der Terrasse befinden sich ein 28 m² großer Swimmingpool und ein Garten. Eine Innentreppe führt in den ersten Stock, wo sich ein Flur, drei Schlafzimmer und zwei Badezimmer befinden.

Parkplatz für 2 Autos.

Hochwertige Bauweise: elektrische Fußbodenheizung im gesamten Haus, klimatisierte Zimmer, Aluminium- und PVC-Tischlerei mit Moskitonetzen und Rollläden, elektrische Rollläden, Sicherheitstüren, Ladegerät für Elektroautos.



