

Kastela, Villa zum Kauf, 2.000.000 €, ID: 5308




464 m²
WOHNFLÄCHE


712 m²
GRUNDSTÜCK


7
SCHLAFZIMMER


8
BADEZIMMER


50 m
VOM MEER
ENTFERNT

Haupteigenschaften

Swimming Pool
Neubau
Südliche Ausrichtung
Luxuriös eingerichtet
Garage
Komplett möbliert
Essbereich im Freien
Selbststehende Villa
Fitnessraum

Immobiliedetails

ID	5308
Lage	Kastela
Typ	Villa, Haus
Preis	
Ausrichtung	Süden
Stromanschluss	✓
Wasseranschluss	✓
Kanalisation	✓
Telefon / Internet	✓
Zufahrt mit Auto	✓
Entfernung - Ortszentrum	100 m
Entfernung - Flughafen	5 km

Immobilienbeschreibung

Diese Luxusvilla mit Swimmingpool in Kaštela, in einzigartiger Lage, bietet die ideale Kombination aus Luxus, Komfort und Investitionspotenzial.

Der Meerblick verleiht dieser Immobilie einen besonderen Charme.

Das Grundstück ist 712 m² groß, die Wohnfläche beträgt 464 m². Die Villa erstreckt sich über drei Etagen (Erdgeschoss, Obergeschoss und Dachgeschoss), die jeweils durch eine Innentreppe miteinander verbunden sind.

Im Erdgeschoss befindet sich eine Wohnung mit Küche und Esszimmer, einem geräumigen Wohnzimmer, zwei Schlafzimmern und einem gemeinsamen Badezimmer mit WC.

Vom Erdgeschoss aus gelangt man in den Innenhof mit Swimmingpool und Liegewiese. Im Innenhof befindet sich ein Fitnessraum mit modernsten Geräten.

Für Sportbegeisterte gibt es außerdem einen Spielplatz mit Fußball- und Basketballmöglichkeiten.

Im ersten Stock der Villa befinden sich drei große Schlafzimmer mit separaten Bädern, ein großes Wohnzimmer mit Küche und Esszimmer, ein Gäste-WC und eine offene Terrasse mit Meerblick.

Im Dachgeschoss befinden sich drei Schlafzimmer mit Bädern, ein Zimmer verfügt über einen eigenen Balkon.

Diese elegante und funktionale Villa mit hochwertigsten Materialien bietet alles, was Sie für Entspannung und Unterhaltung brauchen.

Sie befindet sich in einer sehr ruhigen Lage, nur 50 m vom Meer entfernt, in der Nähe von Stränden, einer wunderschönen Promenade und einer mittelalterlichen Burg, die Ihren Aufenthalt noch bereichert.

Die Villa ist mit Fußbodenheizung und Klimaanlage ausgestattet.

Sie ist von einem modernen Holzzaun umgeben und bietet so Privatsphäre und Ruhe.

Die Kombination aus Luxus und Funktionalität garantiert ihren zukünftigen Nutzern einen unvergesslichen Aufenthalt.









