

## Trogir/Ciovo, Haus zum Kauf, 570.625 €, ID: 5296



**420 m<sup>2</sup>**  
WOHNFLÄCHE



**997 m<sup>2</sup>**  
GRUNDSTÜCK



**10**  
SCHLAFZIMMER



**6**  
BADEZIMMER



**20 m**  
VOM MEER  
ENTFERNT



**Meerblick**

### Haupteigenschaften

---

Direkt am Meer  
Swimming Pool  
Garten  
Nähe zum Strand  
Komplett möbliert  
Essbereich im Freien  
Selbststehendes Haus

## Immobiliedetails

---

ID	5296
Lage	Trogir/Ciovo
Typ	Haus
Preis	
Ausrichtung	Süden
Baujahr	1994
Stromanschluss	✓
Wasseranschluss	✓
Kanalisation	✓
Telefon / Internet	✓
Zufahrt mit Auto	✓
Entfernung - Ortszentrum	300 m
Entfernung - Flughafen	15 km

## Immobilienbeschreibung

---

Schönes Apartmenthaus in einer Stadt unweit von Trogir, erste Reihe zum Meer, hinter der Straße.

Es umfasst 6 Apartments und einen 25 m<sup>2</sup> großen Swimmingpool auf 2 Grundstücken mit jeweils 1000 m<sup>2</sup>.

Es verfügt über 3 Etagen und bietet einen wunderschönen Blick auf das Meer und die Natur.

Das Haus besteht aus einem Erdgeschoss mit 2 x 2-Zimmer-Wohnungen mit jeweils 80 m<sup>2</sup>, einem ersten Stock mit 2 x 2-Zimmer-Wohnungen mit jeweils 70 m<sup>2</sup> und einem zweiten Stock mit 2 x 1-Zimmer-Wohnungen mit jeweils 50 m<sup>2</sup>.

Jede Wohnung verfügt über einen großen Balkon in Südlage. Das Haus verfügt über einen 30 m<sup>2</sup> großen Keller, der als Waschküche genutzt wird, und 6 überdachte Parkplätze.

Vor dem Haus befindet sich ein kleiner Garten mit Olivenbäumen.

Das Haus wird seit Jahren erfolgreich touristisch vermietet und würde hervorragende Mieteinnahmen generieren.







