

Kastela, Villa zum Kauf, Preis auf Nachfrage, ID: 5292



www.croatiapropertiesales.com



282 m²
WOHNFLÄCHE



1.591 m²
GRUNDSTÜCK



5
SCHLAFZIMMER



4
BADEZIMMER



5 km
VOM MEER
ENTFERNT



Meerblick

Haupteigenschaften

Swimming Pool
Garage
Garten
Komplett möbliert
Panoramischer Ausblick
Selbststehende Villa
Infinity Pool
Sauna

Immobiliedetails

ID	5292
Lage	Kastela
Typ	Villa, Haus
Preis	
Ausrichtung	Süden
Baujahr	2013
Stromanschluss	✓
Wasseranschluss	✓
Kanalisation	✓
Telefon / Internet	✓
Zufahrt mit Auto	✓
Entfernung - Ortszentrum	3.8 km
Entfernung - Flughafen	5 km

Immobilienbeschreibung

Ein außergewöhnliches Anwesen auf einem großzügigen Grundstück, wie eine echte mediterrane Hacienda, mit herrlichem Panoramablick.

Die Villa besticht durch viele wertvolle Details, die den Wert steigern.

Sie erstreckt sich über zwei Etagen mit 282,41 m² Wohnfläche und ist wunderschön und luxuriös eingerichtet.

Das Erdgeschoss besteht aus einer Garage, drei geräumigen Schlafzimmern (eines davon dient derzeit als Abstellraum), einem Wohnzimmer, einer Küche, einem Esszimmer, zwei Badezimmern (eines mit Dusche, das andere mit großer Badewanne), einem WC, einem Flur, einem kleinen Abstellraum und einer Innentreppe, die in den zweiten Stock führt.

Vom Wohnzimmer aus gelangt man auf eine schöne überdachte Terrasse, die zum nicht überdachten Teil führt, einer wahren Oase mit einem wunderschön gestalteten 60 m² großen Infinity-Pool und einer Liegewiese.

Ein idealer Ort für ungestörte Entspannung. Außerdem gibt es eine voll ausgestattete Sommerküche mit Grill und eine Außentoilette mit Dusche.

Das Obergeschoss besteht aus einem charmanten Wohnzimmer, einer Küche, einem Esszimmer, einem großen Schlafzimmer, einem Badezimmer mit Sauna, einem Flur und einer offenen Terrasse mit fantastischem Blick auf das Meer und die umliegenden Inseln.

Diese außergewöhnliche Immobilie verfügt über einen beeindruckenden, gepflegten Garten mit Olivenbäumen, verschiedenen Obstbäumen, mediterranen Zierpflanzen, einer großen Rasenfläche sowie einem schmiedeeisernen Zaun und einer üppigen Hecke, die maximale Privatsphäre bietet.

Ein geräumiger Parkplatz mit 4-5 sicheren Stellplätzen ist ebenfalls vorhanden. Das Garagentor verfügt über einen Elektromotor mit Fernbedienung.

Die Immobilie ist voll möbliert und wird als solche verkauft. Alle Zimmer sind mit Klimaanlage ausgestattet, im Wohnzimmer sogar mit zwei. Im Erdgeschoss gibt es eine Fußbodenheizung im Wohnzimmer und im größeren Badezimmer.

Die Installation einer Zentralheizung ist bereits erfolgt und vorbereitet. Eine Alarmanlage ist ebenfalls vorhanden.

Zur Immobilie gehört außerdem ein 50 m³ großes Dickicht mit einem Hydrophor, das direkt an einen Tiefbrunnen angeschlossen ist und so für sauberes Wasser sorgt. Dieses Wasser wird zur Bewässerung

verwendet, und der Garten wird automatisch tropfenweise bewässert.

Zur Immobilie gehört ein völlig autarkes und separates Nebengebäude, ein Erdgeschoss mit 41,65 m², das ebenfalls voll möbliert und ausgestattet ist.

Es besteht aus einem Wohnzimmer, einer Küche und einem Esszimmer in einer Einheit, einem Badezimmer, einem Schlafzimmer und einem WC.

Das Haus verfügt über eine sehr charmante Terrasse mit Pergola, Gartenmöbeln und einem großen Liegestuhl. Die Balkontüren sind mit dreischichtigem Isolierglas ausgestattet, alle Öffnungen sind mit Moskitonetzen ausgestattet, und das gesamte Gebäude verfügt über eine Fußbodenheizung, die für jeden Raum separat geregelt werden kann.

Es gibt außerdem Parkplätze für zwei Fahrzeuge mit separatem Einfahrtstor und einen sehr attraktiven Garten mit mehreren Olivenbäumen.

Die Immobilie selbst ist verkehrsgünstig gelegen und befindet sich in einer sehr attraktiven, ruhigen Gegend in einem der sieben Kaštela.

Es liegt in der Nähe des Flughafens, von Trogir und Split sowie aller weiteren Einrichtungen, die für den Alltag notwendig sind.

Es eignet sich hervorragend als Familiendomizil, bietet aber auch eine hervorragende Möglichkeit zur Vermietung - und das nicht unbedingt nur im Sommer, da es bereits seit einigen Jahren als touristisches Objekt etabliert und sehr profitabel ist.











