Anschrift Krizeva 12, 21000 Split, Kroatien
Büro +385 21 394 527
Email info@croatiapropertysales.com
Web www.croatiapropertysales.com

Trogir/Ciovo, altes Steinhaus zum Kauf, Preis auf Nachfrage, ID: 5289

125 m²	116 m²	3	2	450 m	Meerblick
WOHNFLÄCHE	GRUNDSTÜCK	SCHLAFZIMMER	BADEZIMMER	VOM MEER ENTFERNT	

Haupteigenschaften

Swimming Pool
Luxuriös eingerichtet
Nähe zum Strand
Komplett möbliert

Immobiliendetails

ID	5289
Lage	Trogir/Ciovo
Typ	altes Steinhaus, Haus
Preis	
Ausrichtung	Süden, Westen
Stromanschluss	✓
Wasseranschluss	✓
Kanalisation	✓
Telefon / Internet	✓
Entfernung - Ortszentrum	450 m
Entfernung - Flughafen	8 km

Immobilienbeschreibung

Wir bieten ein außergewöhnliches Haus an. Es ist nicht allzu oft auf dem Markt zu finden, was es umso spektakulärer macht.

Dieses wunderschöne, über 100 Jahre alte Steinhaus liegt in der Altstadt von Okrug. Es wurde 2022 vollständig renoviert und restauriert, wobei der Fokus auf der Authentizität eines alten Steinhauses lag, kombiniert mit einem Hauch moderner Architektur.

Das Haus selbst liegt in einer ruhigen Gegend, ohne Verkehr und Lärm vor der Haustür, aber dennoch in der Nähe aller Annehmlichkeiten und vor allem des Strandes.

Es besteht aus einem Erdgeschoss und einem ersten Stock, die vollständig renoviert und restauriert wurden und insgesamt 125 m² Wohnfläche bieten. Ein Dachboden wird derzeit als Lagerraum genutzt, kann aber in Zukunft ebenfalls ausgebaut werden, um noch mehr Wohnraum zu schaffen.

Im Erdgeschoss befinden sich eine voll ausgestattete Küche, ein Esszimmer und ein Wohnbereich in einem großen, offenen Raum. Die Kombination aus modernen und rustikalen Möbeln macht das Haus noch attraktiver. Ebenfalls im Erdgeschoss befindet sich ein Badezimmer mit ebenerdiger Dusche.

Die Verbindung zum 1. Stock erfolgt über eine Holztreppe. Dort befinden sich drei Schlafzimmer und ein zusätzliches Badezimmer. Holzböden und -möbel vermitteln ein traditionelles Flair. Ein überdachter Balkon mit Meerblick ist ebenfalls vorhanden und bietet zusätzlichen Komfort. Ein Balkon mit Meerblick ist bei solchen Immobilien nicht üblich und daher ein großer Vorteil.

Das Highlight des Hauses ist der private Swimmingpool im Garten im Erdgeschoss. Er ist nicht groß, aber aus Stein gebaut und fügt sich perfekt in die Architektur des Hauses ein – ein angenehmer Ort zum Entspannen.

Am Ende befindet sich eine Glaswand, die ihn vollständig transparent macht. Das Beste daran ist, dass er vollständig vor Blicken geschützt ist und so Privatsphäre und Ruhe gewährleistet.

Obwohl das Haus in einer verkehrsberuhigten Zone liegt, verfügt es über einen eigenen Parkplatz in unmittelbarer Nähe. Der Stellplatz bietet ausreichend Platz für ein Auto, und angesichts der Lage des Hauses ist die Nähe zum Pool besonders praktisch.

Die meisten Annehmlichkeiten sind in 5–10 Gehminuten erreichbar, der Strand ist ebenfalls nur 10 Minuten entfernt, sodass ein Auto nicht unbedingt erforderlich ist.

Diese Immobilie ist großartig, da sie sowohl das alte als auch das neue Flair vereint. Sie eignet sich als schönes Familienhaus, aber auch als tolles Mietobjekt – nicht nur für die Sommersaison.

Eine tolle Immobilie, die auf dem Markt selten ist.

www.croatiapropertysales.com

www.croatiapropertysales.com

www.croatiapropertysales.com

www.croatiapropertysales.com

www.croatiapropertysales.com

www.croatiapropertysales.com

www.croatiapropertysales.com

www.croatiapropertysales.com

www.croatiapropertysales.com

www.croatiapropertysales.com

www.croatiapropertysales.com

www.croatiapropertysales.com

www.croatiapropertysales.com

www.croatiapropertysales.com

www.croatiapropertysales.com