

## Solta, Baugrundstück zum Kauf, 130.000 €, ID: 5285



**667 m<sup>2</sup>**  
GRUNDSTÜCK



**1 km**  
VOM MEER  
ENTFERNT

## Immobiliedetails

---

|                          |                |
|--------------------------|----------------|
| ID                       | 5285           |
| Lage                     | Solta          |
| Typ                      | Baugrundstück  |
| Preis                    |                |
| Ausrichtung              | Norden, Westen |
| Stromanschluss           | ✓              |
| Wasseranschluss          | ✓              |
| Kanalisation             | ✓              |
| Zufahrt mit Auto         | ✓              |
| Entfernung - Ortszentrum | 100 m          |
| Entfernung - Flughafen   | 450 km         |

## Immobilienbeschreibung

---

Bauland mit Baugenehmigung und bezahlten Nebenkosten.

Das Grundstück hat 667 m<sup>2</sup>.

Das Grundstück liegt in der Nähe des Stadtzentrums. Zum Grundstück führt eine Asphaltstraße, die Zufahrt für Baumaschinen ist gestattet.

Für das betreffende Grundstück liegt eine Baugenehmigung für den Bau eines 103 m<sup>2</sup> großen Wohngebäudes vor.

Die Nebenkostenbeiträge wurden bis zum 25.02.2025 entrichtet.

Es gibt bereits Funde auf dem Gelände:

1. Parkplatz für 2 Fahrzeuge
2. Klärgrube (nicht verwendet)
3. Alter Brunnen

Das Land ist flach, leicht bebaubar und mit Obstbäumen bepflanzt.

Mit dem Bau eines 103 m<sup>2</sup> großen Erdgeschossgebäudes wird umgehend begonnen.



