

## Omis, Haus zum Kauf, 450.000 €, ID: 5282



					
170 m <sup>2</sup> Wohnfläche	360 m <sup>2</sup> GRUNDSTÜCK	4 Schlafzimmer	2 Badezimmer	100 m vom Meer entfernt	Meerblick

### Haupteigenschaften

- Meerblick
- Südliche Ausrichtung
- Essbereich im Freien
- Panoramischer Ausblick

## Immobiliedetails

ID	5282
Lage	Omis
Typ	Haus
Preis	
Baujahr	1987
Stromanschluss	✓
Wasseranschluss	✓
Telefon / Internet	✓
Zufahrt mit Auto	✓
Septische Grube	✓
Entfernung - Ortszentrum	250 m
Entfernung - Flughafen	35 km

## Immobilienbeschreibung

Wir bieten zum Verkauf eine außergewöhnliche Doppelhaushälfte an, die nur 100 m vom Meer und den wunderschönen Stränden entfernt liegt, die die Riviera von Omis in Hülle und Fülle bietet.

Das Haus besteht aus Keller, Erdgeschoss und Obergeschoss.

Im Untergeschoss des Hauses befinden sich Garagen mit insgesamt 3 Stellplätzen. Im Erdgeschoss und im ersten Stock befinden sich identische Wohnungen mit Küche, Bad, Esszimmer, Wohnzimmer und zwei Schlafzimmern.

In der Fortsetzung der Erdgeschosswohnung befindet sich eine schöne Terrasse, deren Erweiterung ein schön gepflegter Garten ist.

Das Haus wird komplett möbliert und ausgestattet verkauft.

Die Wohnung im ersten Stock verfügt zusätzlich über einen Südbalkon mit wunderschönem Blick auf das Meer und die Inseln.

Die Lage der Anlage selbst ist auch in den Sommermonaten äußerst ruhig und die wunderschönen Strände sind in wenigen Gehminuten erreichbar.

Ein ganzjährig geöffnetes Geschäft und Restaurants befinden sich ganz in der Nähe, was diese Immobilie für Ihren eigenen Urlaub oder als touristische Vermietung noch attraktiver macht.



