- **Anschrift** Krizeva 12, 21000 Split, Kroatien
- **Büro** +385 21 394 527
- **Email** info@croatiapropertysales.com
- **Web** www.croatiapropertysales.com

Brac, Haus zum Kauf, 690.000 €, ID: 5265

232 m² Wohnfläche	443 m² GRUNDSTÜCK	4 Schlafzimmer	5 Badezimmer	350 m vom Meer entfernt	Meerblick .

Haupteigenschaften

- Meerblick
- Swimming Pool
- Neubau

Immobiliendetails

ID	5265
Lage	Brac
Typ	Haus
Preis	
Baujahr	2025
Stromanschluss	✓
Wasseranschluss	✓
Kanalisation	✓
Telefon / Internet	✓
Zufahrt mit Auto	✓
Entfernung - Ortszentrum	250 m

Immobilienbeschreibung

Villa mit Swimmingpool im Rohzustand, bestehend aus einem Erdgeschoss und einem Obergeschoss.

Die Bruttobaufläche des Gebäudes beträgt 232,5 m2 bzw. 189,17 m2 Nettonutzfläche.

Der Swimmingpool ist 32 m2 groß und befindet sich auf einem 443 m2 großen Grundstück. Die Villa verfügt über 5 Parkplätze.

Es besteht aus einem Eingangsbereich, zwei Toiletten im unteren Stockwerk (innen und außen mit Sauna, verbunden mit dem Swimmingpool), einem Maschinenraum, einer großen offenen Küche, einem Esszimmer und einem Wohnzimmer im ersten Stock und 4 Schlafzimmern, jedes mit eigenem Badezimmer, im zweiten Stock.

Die Villa wird im Rohzustand verkauft, mit möglicher Vereinbarung nach Fertigstellung des Baus.

Das Haus besteht ausschließlich aus Stahlbeton.

Ende 01/2025 wurden die Betonarbeiten abgeschlossen und komplette Aluminium-Tischlereiarbeiten der Marke Reynaers bestellt. Der Bau wird von einem renommierten Bauunternehmen durchgeführt und auf jedes Detail geachtet.

Sämtliche Nebenkosten sind bezahlt und Gebäude und Grundstück sind 1/1 lastenfrei.

www.croatiapropertysales.com

www.croatiapropertysales.com

www.croatiapropertysales.com

www.croatiapropertysales.com

www.croatiapropertysales.com

www.croatiapropertysales.com