

Sibenik, Apartments zum Kauf, 448.500 € - 598.500 €, ID: 5254



www.croatiapropertiesales.com



from 171 m²
WOHNFLÄCHE



115 m²
GRUNDSTÜCK



3
SCHLAFZIMMER



2
BADEZIMMER



150 m
VOM MEER
ENTFERNT



Meerblick

Haupteigenschaften

Neubau
Top Lage
Südliche Ausrichtung
Essbereich im Freien

Immobiliedetails

ID	5254
Lage	Sibenik
Typ	Apartment
Preis	
Stromanschluss	✓
Wasseranschluss	✓
Kanalisation	✓
Telefon / Internet	✓
Zufahrt mit Auto	✓
Entfernung - Ortszentrum	100 m
Entfernung - Flughafen	60 km

Immobilienbeschreibung

Maisonette-Wohnungen zu verkaufen in einer Stadt in der Nähe von Šibenik, im Zentrum und in der Nähe des Strandes.

Das Gebäude besteht aus nur 3 großen Wohnungen.

Die Wohnung S1 mit einer Gesamtnutzfläche von 115,11 m² besteht aus zwei Etagen: Erdgeschoss + erster Stock. Das Erdgeschoss besteht aus einem Eingang, einem Badezimmer, einer Küche mit Esszimmer und einem Wohnzimmer mit Zugang zu einer überdachten Terrasse von 10 m² und einer nicht überdachten Terrasse von 23,56 m². Über eine Innentreppe gelangt man in den ersten Stock, wo sich drei Schlafzimmer, ein Wohnzimmer und ein Badezimmer befinden. Zur Wohnung gehören zwei Parkplätze und ein Garten von 11,59 m². PREIS: 448.500,00 €

Die Wohnung S2 mit einer Gesamtnutzfläche von 171,36 m² besteht aus drei Etagen: Erdgeschoss + 1. Etage + Dachterrasse. Das Erdgeschoss besteht aus einem Eingang, einem Badezimmer, einem Treppenhaus, einer Küche mit Esszimmer und einem Wohnzimmer mit Zugang zu einer überdachten Terrasse von 12,64 m² und einer nicht überdachten Terrasse von 15,99 m². Über eine Innentreppe gelangt man in den ersten Stock der Wohnung, die über drei Schlafzimmer, ein Badezimmer, einen Flur mit einer Treppe zum zweiten Stock des Gebäudes verfügt, wo sich eine Dachterrasse von 153,04 m², ein Abstellraum und eine Toilette befinden. Zur Wohnung gehören zwei Parkplätze und ein 7,25 m² großer Garten. PREIS: 598.500,00 €

S3 - VERKAUFT

Das modern wirkende Gebäude wird aus hochwertigen Materialien errichtet und nach den neuesten Baustandards ausgestattet.

Unter der Ausstattung heben wir hervor: 8 cm Styroporfassade, anthrazitfarbene PVC-Tischlerei, Moskitonetze, elektrische Rollläden, hochwertige Keramikfliesen, Laminatböden in den Zimmern, moderne Sanitärkeramik von Grohe, Klimaanlage mit WLAN-Steuerung, elektrischer Warmwasserbereiter, Fußbodenheizung in den Bädern und im Wohnzimmer, Glasbalustraden auf den Terrassen.

Der geplante Fertigstellungstermin ist Ende 2025.



