

Sibenik, Haus zum Kauf, 299.000 €, ID: 5230



86 m²
WOHNFLÄCHE



210 m²
GRUNDSTÜCK



3
SCHLAFZIMMER



2
BADEZIMMER



1.9 km
VOM MEER
ENTFERNT

Haupteigenschaften

Swimming Pool
Neubau
Garten
Essbereich im Freien

Immobilien­details

ID	5230
Lage	Sibenik
Typ	Haus
Preis	
Baujahr	2025
Stromanschluss	✓
Wasseranschluss	✓
Kanalisation	✓
Telefon / Internet	✓
Zufahrt mit Auto	✓
Entfernung - Ortszentrum	1.6 km
Entfernung - Flughafen	66 km

Immobilien­beschreibung

Neues, modernes Doppelhaus mit Swimmingpool in ruhiger Lage in einer Stadt unweit von Šibenik.

Das Haus (S2) verfügt über eine Nutzfläche von 86m2 und verteilt sich auf 2 Etagen.

Das Erdgeschoss besteht aus Eingang, Flur, Badezimmer, Küche, Esszimmer und Wohnzimmer mit Zugang zu einer kleinen Terrasse und einem Garten mit einem 15 m2 großen Swimmingpool. Der erste Stock besteht aus Flur, Badezimmer, drei Schlafzimmern und einer Terrasse.

Zum Haus gehört ein 150 m2 großer Garten mit zwei Parkplätzen.

Das Haus wird mit hochwertigen Materialien gebaut und nach modernsten Baustandards ausgestattet: Styroporfassade, PVC-Tischlerei, elektrische Rollläden, Moskitonetze, 2 Klimaanlage, elektrische Fußbodenheizung in der gesamten Wohnung, hochwertige Bodenbeläge und moderne Badezimmersausstattung.

Der geplante Fertigstellungstermin ist Winter 2025. S1 ist verkauft.







