

## Omis, Haus zum Kauf, 1.070.000 €, ID: 5229



 230 m <sup>2</sup> Wohnfläche	 415 m <sup>2</sup> GRUNDSTÜCK	 6 Schlafzimmer	 4 Badezimmer	 20 m vom Meer entfernt	 Meerblick .
---	---	--	--	---	---

### Haupteigenschaften

- Direkt am Meer
- Meerblick
- Swimming Pool
- Top Lage
- Nähe zum Strand
- Komplett möbliert
- Panoramischer Ausblick
- Selbststehendes Haus

## Immobiliedetails

ID	5229
Lage	Omisi
Typ	Haus
Preis	
Ausrichtung	Süden
Baujahr	1986
Stromanschluss	✓
Wasseranschluss	✓
Telefon / Internet	✓
Zufahrt mit Auto	✓
Septische Grube	✓
Entfernung - Ortszentrum	200 m
Entfernung - Flughafen	55 km

## Immobilienbeschreibung

Haus zum Verkauf in der ersten Reihe zum Meer.

Wir freuen uns, Ihnen ein Haus in einem kleinen, ruhigen Ort an der Riviera von Omis anbieten zu können, das auf einem kaskadenförmigen Grundstück von 415 m<sup>2</sup> gebaut wurde.

Das Haus besteht aus Keller, Erdgeschoss und Obergeschoss mit einer Gesamtfläche von 230 m<sup>2</sup>. Im Untergeschoss befindet sich ein Studio-Apartment mit Küche und Bad.

Im Erdgeschoss befindet sich eine geräumige Dreizimmerwohnung mit direktem Zugang zur Terrasse mit Swimmingpool, Solarium, Grill und Außenbereich zum geselligen Beisammensein.

Eine Außentreppe führt in den ersten Stock, wo sich auch eine große, nach Süden ausgerichtete Dreizimmerwohnung mit Terrasse und herrlichem Panoramablick befindet.

Das Haus verfügt über 4 Außenparkplätze und wird komplett möbliert verkauft.

Saisonale Restaurants und Cafés sowie ein Lebensmittelgeschäft sind zu Fuß erreichbar.

In Anbetracht der Lage, Ausstattung und Lage des Hauses ist diese Immobilie eine ideale Investition, entweder für Ihren eigenen Urlaub oder zur touristischen Vermietung.





