

Sibenik, Baugrundstück zum Kauf, 108.000 €, ID: 5217



695 m²
GRUNDSTÜCK



800 m
VOM MEER
ENTFERNT

Immobilien­details

ID	5217
Lage	Sibenik
Typ	Baugrundstück
Preis	
Stromanschluss	✓
Wasseranschluss	✓
Kanalisation	✓
Telefon / Internet	✓
Zufahrt mit Auto	✓
Entfernung - Ortszentrum	700 m
Entfernung - Flughafen	60 km

Immobilien­beschreibung

Baugrundstück zu verkaufen, 695 m², mit gültiger Baugenehmigung in einem ruhigen Dorf in der Nähe von Šibenik.

Im Preis ist eine Baugenehmigung für eine Luxusvilla enthalten. Das Grundstück liegt nur wenige Minuten vom Meer entfernt und ist ideal für alle, die eine natürliche Umgebung suchen.

Die betreffende Immobilie verfügt über die vollständige Dokumentation und die erforderlichen Genehmigungen für eine Villa auf drei Etagen mit vier Schlafzimmern und 3,5 Bädern.

In den architektonischen Plänen besteht das Erdgeschoss aus einem Wohnzimmer mit Küche und Toilette. Über eine Innentreppe gelangt man in den ersten Stock, der aus zwei Schlafzimmern und einem Badezimmer besteht.

Über die Treppe gelangen Sie weiter in den zweiten Stock, der aus zwei weiteren Schlafzimmern, jeweils mit eigenem überdachten Balkon, und einem Badezimmer besteht.

Sämtliche Versorgungsanschlüsse vor Ort. Großer Garten mit zahlreichen Möglichkeiten und Parkmöglichkeiten für 4 Autos.



