

Sibenik, Haus zum Kauf, 880.000 €, ID: 5206



375 m²
WOHNFLÄCHE



219 m²
GRUNDSTÜCK



7
SCHLAFZIMMER



4
BADEZIMMER



80 m
VOM MEER
ENTFERNT



Meerblick

Haupteigenschaften

Direkt am Meer
Dachterrasse
Essbereich im Freien

Immobilien­details

ID	5206
Lage	Sibenik
Typ	Haus, Renovierungsprojekt
Preis	
Baujahr	1926
Stromanschluss	✓
Wasseranschluss	✓
Kanalisation	✓
Telefon / Internet	✓
Zufahrt mit Auto	✓
Entfernung - Ortszentrum	20 m
Entfernung - Flughafen	56 km

Immobilien­beschreibung

Familienhaus auf 3 Etagen mit 3 Wohnungen, einem Geschäftslokal und einer Taverne in einem Dorf unweit von Sibenik.

In der ersten Reihe, 80 m vom Meer entfernt. Das Haus ist auf 3 Etagen gebaut und besteht aus einem Geschäftslokal, einer Taverne und 3 Wohnungen, die 1999 renoviert wurden.

Die Wohnung im Erdgeschoss besteht aus einem geräumigen Wohnzimmer und Esszimmer mit Küche, 2 Schlafzimmern und einem Badezimmer.

Im ersten Stock befindet sich eine zweistöckige Wohnung bestehend aus einem geräumigen Wohnzimmer mit Küche und Esszimmer, 3 Schlafzimmern, 2 Bädern, einer schönen Terrasse mit Blick aufs Meer, einem kleinen Wohnzimmer im zweiten Stock und einer kleinen Terrasse im zweiten Stock, ebenfalls mit Meerblick.

Die dritte Wohnung, ebenfalls im 1. Stock, besteht aus einer Terrasse, einem Wohnzimmer mit Küche und Esszimmer, 2 Schlafzimmern und einem Badezimmer.

Die Immobilie ist eine ausgezeichnete Mietinvestition und bietet endlose Möglichkeiten, da es möglich wäre, in einer Wohnung zu wohnen und die anderen beiden zu vermieten. Die Geschäftsräume und die Taverne könnten zur Erzielung zusätzlicher Einnahmen vermietet oder vom Eigentümer selbst genutzt werden.

Für alle weiteren Anfragen wenden Sie sich bitte an die Agentur.





