- **Anschrift** Krizeva 12, 21000 Split, Kroatien
- **Büro** +385 21 394 527
- **Email** info@croatiapropertysales.com
- **Web** www.croatiapropertysales.com

Makarska, Villa zum Kauf, 1.145.000 €, ID: 5198

400 m² Wohnfläche	443 m² GRUNDSTÜCK	8 Schlafzimmer	6 Badezimmer	800 m vom Meer entfernt	Meerblick .

Haupteigenschaften

- Meerblick
- Swimming Pool
- Neubau
- Südliche Ausrichtung
- Luxuriös eingerichtet
- Garten
- Essbereich im Freien
- Panoramischer Ausblick

Immobiliendetails

ID	5198
Lage	Makarska
Typ	Villa, Haus
Preis	
Ausrichtung	Süden
Baujahr	2024
Stromanschluss	✓
Wasseranschluss	✓
Telefon / Internet	✓
Zufahrt mit Auto	✓
Septische Grube	✓
Entfernung - Ortszentrum	1 km
Entfernung - Flughafen	95 km

Immobilienbeschreibung

Moderne Luxusvilla mit Panoramablick und Swimmingpool.

Wir bieten zum Verkauf eine Luxusvilla im westlichen Teil von Makarska an, die aus 3 separaten Einheiten mit einer Nettofläche von 400 m2 besteht.

Im Erdgeschoss und in der Hälfte der ersten Etage befindet sich eine große zweistöckige Wohnung mit 4 Schlafzimmern, 3 Bädern, einer offenen Küche und einem Wohnzimmer sowie einer Terrasse mit Swimmingpool und Liegewiese.

In der zweiten Hälfte des ersten Stocks befindet sich eine separate Einzimmerwohnung mit einem Badezimmer, Wohnzimmer, Küche und Balkon von 15 m2.

Im zweiten Stock befindet sich eine Dreizimmerwohnung mit zwei Badezimmern, einer Waschküche, einem Wohnzimmer und einer Küche sowie einem 30 m2 großen Balkon.

Das Haus verfügt außerdem über 6 Außenparkplätze und zwei Keller mit einer Gesamtfläche von 40 m2.

Bei der Einrichtung des Hauses wurde auf Komfort geachtet, so wurde im gesamten Haus eine elektrische Fußbodenheizung verlegt, jeder Raum ist klimatisiert, es wurden elektrische Jalousien eingebaut und an den Wohnungseingängen wurden Sicherheitstüren eingebaut.

Der große Vorteil dieser Immobilie besteht darin, dass sie den zukünftigen Eigentümern ein komfortables Leben und zusätzliches Einkommen durch mehr Wohneinheiten ermöglicht.

www.croatiapropertysales.com

www.croatiapropertysales.com

www.croatiapropertysales.com

www.croatiapropertysales.com

www.croatiapropertysales.com

www.croatiapropertysales.com