

## Brac, Haus zum Kauf, 490.000 €, ID: 5164



 127 m <sup>2</sup> Wohnfläche	 826 m <sup>2</sup> GRUNDSTÜCK	 2 Schlafzimmer	 2 Badezimmer	 3 km vom Meer entfernt	 Meerblick .
---	---	--	--	---	---

### Haupteigenschaften

- Meerblick
- Garten
- Komplett möbliert
- Essbereich im Freien
- Panoramischer Ausblick
- Selbststehendes Haus

## Immobiliedetails

ID	5164
Lage	Brac
Typ	Haus
Preis	
Baujahr	2013
Stromanschluss	✓
Wasseranschluss	✓
Telefon / Internet	✓
Zufahrt mit Auto	✓
Septische Grube	✓
Entfernung - Ortszentrum	300 m

## Immobilienbeschreibung

Freistehendes Haus in einem authentischen dalmatinischen Dorf.

Es befindet sich auf einem Grundstück von 826 m<sup>2</sup>. Davon sind 127 m<sup>2</sup> Wohnfläche, 51 m<sup>2</sup> Nebengebäude und 648 m<sup>2</sup> Garten.

Das Haus ist einstöckig und besteht aus zwei Schlafzimmern mit Bad, Flur, Wohnzimmer, Küche, Esszimmer, Toilette, Abstellraum.

Das Esszimmer öffnet sich zu einer halb überdachten Terrasse mit herrlichem Blick auf das Meer.

Ein Nebengebäude von 51 m<sup>2</sup> dient als Atelier. Das Haus verfügt über einen Keller und einen Abstellraum.

Es ist mit dem Fahrzeug erreichbar und verfügt über die gesamte Infrastruktur.

Neben einer Klimaanlage verfügt es auch über Wärmepumpen, die für eine Fußbodenheizung sorgen.

Der Hof ist mit Oliven und Zitrusfrüchten geschmückt.





