

Kastela, Haus zum Kauf, 560.000 €, ID: 5159



300 m²
WOHNFLÄCHE



243 m²
GRUNDSTÜCK



6
SCHLAFZIMMER



4
BADEZIMMER



200 m
VOM MEER
ENTFERNT



Meerblick

Haupteigenschaften

Südliche Ausrichtung
Panoramischer Ausblick

Immobiliedetails

ID	5159
Lage	Kastela
Typ	Haus
Preis	
Baujahr	2019
Stromanschluss	✓
Wasseranschluss	✓
Kanalisation	✓
Telefon / Internet	✓
Zufahrt mit Auto	✓
Entfernung - Ortszentrum	100 m
Entfernung - Flughafen	10 km

Immobilienbeschreibung

Zum Verkauf steht ein mehrstöckiges Doppelhaus von 300 m², nur 200 m vom Meer entfernt, mit eigener Garage und eigenem Eingang.

Das mehrstöckige Gebäude hat eine komplett neue Fassade und die Innenwohnungen wurden 2019 komplett renoviert und besteht aus folgenden Einheiten:

ERDGESCHOSS:

Garage mit elektrischem Rollltor - 25 m²
Flur im Erdgeschoss - 14,8 m²
separater Abstellraum - 6,33 m²
Studio-Apartment (derzeit zu vermieten) 30m²

1. STOCK:

eine separate Wohnung, die über eine interne gemeinsame Treppe erreichbar ist, mit einer Gesamtfläche von 76m², davon:

DB-15,17m²

WC-3,01m²

KÜCHE-4,67m²

ZIMMER 1-11,39 m²

ZIMMER 2 - 7,31 m²

BALKON-1,37m²

GESCHLOSSENE LODGE-5,71m²

GESCHLOSSENE LODGE-7,30m²

TERRASSE-20,61 m² mit Ausgang vom großen Schlafzimmer

Wohnung im Jahr 2019 komplett renoviert, neue Küche und alle Geräte, Badezimmer im Jahr 2019 renoviert
Alle Schlafzimmer sind komplett möbliert und verfügen über eigene Ausgänge zu Balkonen/Terrassen

2. STOCK:

eine interne gemeinsame Treppe führt in den 2. Stock und eine Fortsetzung in den 3. Stock, wo wir eine zweistöckige Wohnung mit einer Gesamtfläche von 138 m² haben, wovon wir im 2. Stock ein Badezimmer + eine Küche haben mit einem Esszimmer mit 2 geschlossenen Loggien mit einer Gesamtfläche von 60m² und einem Badezimmer von 3,03m².

Im 3. Stock befinden sich 2 große Schlafzimmer mit Ausgang zu 2 offenen Balkonen mit Blick auf das Meer
Schlafzimmer: 1 Schlafzimmer 26,6m²

2 Schlafzimmer 13,23 m² + Dachboden 20 m²

Toilette mit Duschkabine - 3,87 m²

Das Gebäude wird derzeit als Einfamilienhaus genutzt, bietet aber durch die hervorragende Anordnung der

Inneneinheiten (Wohnungen) unzählige Möglichkeiten, von der Weiternutzung des Gebäudes als Einfamilienhaus bis hin zur touristischen Nutzung mit mehreren separaten Wohnungen und einer fantastischen Lage und Meerblick.











www.croatiapropertysales.com