

Zadar, Haus zum Kauf, 1.250.000 €, ID: 5147



**210 m<sup>2</sup>**  
WOHNFLÄCHE



**909 m<sup>2</sup>**  
GRUNDSTÜCK



**8**  
SCHLAFZIMMER



**4**  
BADEZIMMER



**800 m**  
VOM MEER  
ENTFERNT



**Meerblick**

## Haupteigenschaften

Swimming Pool  
Luxuriös eingerichtet  
Komplett möbliert  
Essbereich im Freien  
Sauna  
Fitnessraum

## Immobilien­details

---

|                          |       |
|--------------------------|-------|
| ID                       | 5147  |
| Lage                     | Zadar |
| Typ                      | Haus  |
| Preis                    |       |
| Stromanschluss           | ✓     |
| Wasseranschluss          | ✓     |
| Kanalisation             | ✓     |
| Telefon / Internet       | ✓     |
| Zufahrt mit Auto         | ✓     |
| Entfernung - Ortszentrum | 1 km  |
| Entfernung - Flughafen   | 30 km |

## Immobilien­beschreibung

---

Wir bieten ein Haus mit 4 Wohnungen in Vrši an.

Zahlreiche unberührte Buchten und berühmte Sandstrände liegen nur wenige Minuten entfernt.

Das Haus besteht aus Keller, Erdgeschoss und Obergeschoss.

Im Keller von 80m<sup>2</sup> (fünf Zimmer). Im ersten befindet sich der Fitnessraum, im zweiten die Vorbereitung für den Sauna- und Wellnessbereich, im dritten ein Raum mit Waschmaschine, Trockner und Kleiderschrank mit allen notwendigen Betten, im vierten ein Maschinenraum mit Heizkessel, zentrale Vorbereitung Warmwasserbereitung über Sonnenkollektoren, ein 500 l Viessmann-Speicher, dessen Technologie eine Überhitzung verhindert. Darüber hinaus ist bei Sonnenmangel eine 6-kW-Heizung im Stausee installiert und im fünften Raum befindet sich eine Toilette.

Im Erdgeschoss und im ersten Stock befinden sich zwei komplett eingerichtete und ausgestattete Apartments von 65 m<sup>2</sup>, kategorisiert mit 4 Sternen.

Die Apartments verfügen über zwei Schlafzimmer mit Doppelbetten, ein Wohnzimmer, das mit der Küche und dem Esszimmer verbunden ist, ein Badezimmer und eine zusätzliche Toilette. Jede Wohnung verfügt über eine Balkonloggia.

Die Wohnungen sind komplett mit hochwertigen, maßgefertigten Möbeln ausgestattet.

Alle Badezimmer verfügen über eine Fußbodenheizung, die manuell oder per App gesteuert werden kann. In den Schlafzimmern und im Wohnzimmer sind hochwertige Daikin-Wärmepumpen installiert, die neben dem Thermostat auch mit Hilfe einer Anwendung gesteuert werden können.

Auf dem Grundstück befindet sich ein 8 x 4 m großer Swimmingpool. Der Pool läuft über, zur Gewinnung von Chlor ist eine Salzelektrolyse installiert, die die Möglichkeit einer Überdosierung von Chlor im Pool verhindert. Darüber hinaus wurde im Pool eine Wärmepumpe installiert, mit deren Hilfe das Wasser im Pool erwärmt oder gekühlt werden kann, eine vollständige Automatisierung der Wasser- und Chlorzugabe ist gewährleistet.

Jede Wohnung verfügt über einen eigenen Wasser- und Stromanschluss, das Haus ist an die Kanalisation angeschlossen.

Die Entfernung zum Meer beträgt 800 m und der nächste Flughafen ist 30 km entfernt.









