

## Omis, Villa zum Kauf, Preis auf Nachfrage, ID: 5112



					
240 m <sup>2</sup>	570 m <sup>2</sup>	6	6	20 m	Meerblick
Wohnfläche	GRUNDSTÜCK	Schlafzimmer	Badezimmer	vom Meer entfernt	.

### Hauptigenschaften

- Direkt am Meer
- Meerblick
- Swimming Pool
- Neubau
- Top Lage
- Luxuriös eingerichtet
- Dachterrasse
- Komplett möbliert
- Panoramischer Ausblick
- Selbststehende Villa

## Immobiliedetails

ID	5112
Lage	Omis
Typ	Villa, Haus
Preis	
Baujahr	2021
Stromanschluss	✓
Wasseranschluss	✓
Telefon / Internet	✓
Zufahrt mit Auto	✓
Septische Grube	✓
Entfernung - Ortszentrum	200 m
Entfernung - Flughafen	40 km

## Immobilienbeschreibung

Moderne Villa in erster reihe am Meer. Wir bieten zum Verkauf eine moderne Villa auf einem Grundstück von 570 m2 in außergewöhnlicher Lage in der ersten Reihe zum Meer an.

Die Villa ist in Kaskadenbauweise errichtet und besteht aus einem Erdgeschoss, 2 Etagen und einer Dachterrasse.

Im Erdgeschoss der Villa befindet sich ein Apartment mit zwei Schlafzimmern mit angeschlossenen Badezimmern, Toilette, Wohnzimmer, Esszimmer und offener Küche.

Im ersten Stock befinden sich 4 Schlafzimmer mit 4 Badezimmern, eines davon mit Sauna. Eine Treppe führt in die zweite Etage, wo sich ein geräumiges, wunderschön dekoriertes und lichtdurchflutetes Wohnzimmer, eine Küche und ein Esszimmer sowie eine Gästetoilette befinden.

Auf der Außenterrasse gibt es einen Bereich zum Essen und geselliges Beisammensein sowie einen kleinen Raum mit Waschküche.

Eine Außentreppe von der Terrasse führt zu einer begehbaren Dachterrasse, wo sich ein Swimmingpool, eine Sauna und ein Bereich zum Sonnenbaden befinden.

Die gesamte Villa verfügt über Fußbodenheizung, sowie Sonnenkollektoren und einen Warmwasserbereiter. Die Villa ist mit hochwertiger Keramik, Naturstein, hochwertiger Sanitärkeramik und maßgefertigten Möbeln ausgestattet.

Es liegt in einem ruhigen, unbebauten Teil der Stadt, in der Nähe eines schönen Kiesstrandes und nur wenige Gehminuten von Geschäften und Restaurants entfernt, die während der Saison geöffnet sind.







