- **Anschrift** Krizeva 12, 21000 Split, Kroatien
- **Büro** +385 21 394 527
- **Email** info@croatiapropertysales.com
- **Web** www.croatiapropertysales.com

Trogir/Ciovo, Apartments zum Kauf, 520.000 € - 620.000 €, ID: 5093

92 m² Wohnfläche	3 Schlafzimmer	2 Badezimmer	190 m vom Meer entfernt	Meerblick .

Haupteigenschaften

- Meerblick
- Swimming Pool
- Neubau
- Top Lage
- Südliche Ausrichtung
- Garage
- Garten
- Nähe zum Strand
- Dachterrasse

Immobiliendetails

ID	5093
Lage	Trogir/Ciovo
Typ	Apartment, Penthouse Apartment
Preis	
Ausrichtung	Süden, Südosten
Baujahr	2026
Stellplätze	1
Stromanschluss	✓
Wasseranschluss	✓
Kanalisation	✓
Telefon / Internet	✓
Zufahrt mit Auto	✓
Entfernung - Ortszentrum	500 m
Entfernung - Flughafen	9 km

Immobilienbeschreibung

Neue Immobilie in unserem Angebot. Ein Gebäude mit 3 geräumigen Wohnungen, alle mit Meerblick, die bis Sommer 2026 bezugsfertig sein werden. Das Gebäude besteht aus einem Untergeschoss, in dem sich die Garagenplätze befinden, einem Erdgeschoss mit 2 Swimmingpools und einem Garten und 2 zusätzlichen Etagen mit einer Dachterrasse, die zu einer Penthouse-Wohnung gehören wird.

ERDGESCHOSS:
3 Schlafzimmer, 2 Badezimmer, Küche und Wohnzimmer – 92 m2 + Garten von ca. 100 m2 – 520.000 €

ERSTER STOCK:
3 Schlafzimmer, 2 Badezimmer, Küche und Wohnzimmer – 92 m2 + Balkon 19 m2 und ein Garten von ca. 100 m2 – 570.000 €

ZWEITER STOCK:
3 Schlafzimmer, 2 Badezimmer, Küche und Wohnzimmer – 92 m2 + Balkon 19 m2 + Dachterrasse von 87 m2 – 620.000 €

Jede Wohnung wird gleich groß sein, aber das Erdgeschoss wird einen anderen Grundriss haben als die Wohnungen im 1. und 2. Stock. Außerdem werden die Wohnung im Erdgeschoss und im 1. Stock jeweils einen eigenen privaten Garten und Swimmingpool haben, während die Wohnung im 2. Stock eine eigene Dachterrasse und einen Whirlpool haben wird.

Das Gebäude selbst wird mit hochwertigen Materialien und unter Einhaltung der höchsten Baustandards gebaut. Es wird hochwertige Fenster mit Moskitonetzen, einbruch- und feuerfeste Türen, Fußbodenheizung und moderne Badezimmerausstattung umfassen.

Die Lage dieser Wohnungen ist großartig, nur 200 m vom Meer entfernt, während ein kleines Zentrum mit seinen Annehmlichkeiten ebenfalls in der Nähe ist. Eines der besten Merkmale dieser Immobilie ist, dass alle Stockwerke einen freien Blick auf das Meer haben sollten, was auf dem Markt eine Seltenheit ist, insbesondere für die Erdgeschosswohnung. Jede Wohnung verfügt über einen

Garagenstellplatz, während die Wohnungen im 1. und 2. Stock auch einen Außenparkplatz erhalten.

Eine exquisite Immobilie in schöner Lage. Für weitere Informationen können Sie uns gerne kontaktieren.

www.croatiapropertysales.com

www.croatiapropertysales.com

www.croatiapropertysales.com

www.croatiapropertysales.com

www.croatiapropertysales.com

www.cyprus-property-sales.com