

Omis, Villa zum Kauf, 885.000 €, ID: 5085



					
155 m ²	775 m ²	2	3	6 km	Meerblick
Wohnfläche	GRUNDSTÜCK	Schlafzimmer	Badezimmer	vom Meer entfernt	.

Haupteigenschaften

- Meerblick
- Swimming Pool
- Neubau
- Garten
- Essbereich im Freien
- Panoramischer Ausblick
- Selbststehende Villa

Immobilien­details

ID	5085
Lage	Omis
Typ	Villa, Haus
Preis	
Ausrichtung	Süden
Baujahr	2025
Stellplätze	4
Stromanschluss	✓
Wasseranschluss	✓
Telefon / Internet	✓
Zufahrt mit Auto	✓
Septische Grube	✓
Entfernung - Ortszentrum	6 km
Entfernung - Flughafen	40 km

Immobilien­beschreibung

Eine moderne Villa auf einem Grundstück von 775 m² verfügt über 155 m² Nutzfläche, verteilt auf zwei Etagen. Das Äußere der Villa verbindet perfekt moderne Elemente im Einklang mit der Natur und schafft so eine Kombination aus einem komfortablen Familienhaus, das Eleganz und Charme ausstrahlt und gleichzeitig Diskretion und Privatsphäre bei der Nutzung ermöglicht.

Der Haupteingang befindet sich auf der Nordseite, von wo aus der Parkplatz für 4 Autos in das Erdgeschoss führt, wo sich die Gästetoilette, die Küche, das Esszimmer und das Wohnzimmer mit eingebautem Kamin befinden.

Im Erdgeschoss befindet sich außerdem ein Mehrzweckraum mit separatem Eingang, der je nach Wunsch des Käufers als Gästesuite, Wellnessoase oder geselliger Raum genutzt werden kann. Die Treppe führt in die erste Etage, wo sich zwei Hauptschlafzimmer befinden, die über große begehbare Kleiderschränke und luxuriöse Badezimmer mit direktem Ausgang zu den Terrassen mit herrlichem Blick auf das Meer, die Cetina-Schlucht und die Omiš Dinara verfügen.

Die Umgebung des Hauses wird mit Brac-Stein verkleidet, was den Charme verstärkt und es mit der felsigen Umgebung verbindet, für die das Hinterland von Omiš bekannt ist. Der Außenbereich dieser modernen Immobilie bietet einen wunderbaren Raum zum Entspannen, eine Terrasse mit Essbereich und Grill im Freien, ein Sonnendeck und einen großen Infinity-Pool von 32 m².

Die Lage des Hauses selbst liegt in einer Sackgasse auf einem Hügel oberhalb von Omiš, wo sich nur etwa 10 Villen befinden, die verstreut auf dem Hügel ein Ganzes bilden, das den dicht besiedelten Gebieten am Meer völlig entgegengesetzt ist. Strände, die Stadt und alle notwendigen Annehmlichkeiten sind in 5-6 Minuten mit dem Auto zu erreichen, und die Anbindung an die Autobahn ist nur etwa 15 Minuten entfernt. Der Bau der Anlage begann im April 2024 und die Fertigstellung ist für das letzte Quartal 2025 geplant.

Durch den frühzeitigen Kauf sichern Sie sich die Möglichkeit, an der Dekoration des Gebäudes und der Auswahl von Materialien und Farben mitzuwirken, sowie bis Ende 2024 einen Rabatt auf den Kauf in Höhe von 40.000 Euro. Bei weiteren Fragen wenden Sie sich bitte an unser Büro in Split.





