

Makarska, Villa zum Kauf, 549.000 €, ID: 5060



140 m²
WOHNFLÄCHE



3.400 m²
GRUNDSTÜCK



3
SCHLAFZIMMER



3
BADEZIMMER



30 km
VOM MEER
ENTFERNT

Haupteigenschaften

Swimming Pool
Neubau
Luxuriös eingerichtet
Komplett möbliert
Essbereich im Freien

Immobiliedetails

ID	5060
Lage	Makarska
Typ	Villa, Haus
Preis	
Ausrichtung	Süden
Baujahr	2024
Stellplätze	6
Stromanschluss	✓
Wasseranschluss	✓
Telefon / Internet	✓
Zufahrt mit Auto	✓
Septische Grube	✓
Entfernung - Ortszentrum	2 km
Entfernung - Flughafen	100 km

Immobilienbeschreibung

Eine wunderschöne neu gebaute Villa in einem kleinen Dorf unweit der Stadt Imotski.

Die Villa mit einer Nettofläche von 140 m² befindet sich auf einem Grundstück von 3400 m², von denen 1800 m² landwirtschaftliche Nutzfläche mit einem Brunnen zur Bewässerung sind. Dieses schöne einstöckige Haus besteht aus einer Eingangshalle mit Garderobe, 3 Schlafzimmern, zwei Badezimmern, einer Küche, einem offenen Wohn- und Esszimmer, von dem aus Sie auf eine Terrasse mit einem beheizten Pool von 10x3,5m gelangen.

Auf der Seite, auf der Terrasse, gibt es einen zusätzlichen Bereich, in dem sich eine Waschküche und eine Außenküche mit Grill befinden und Badezimmer

Das Haus ist komplett luxuriös ausgestattet, mit zentraler Klimaanlage, dreischichtigem Glas an den Öffnungen, elektrischen Rollläden, Moskitonetzen und da die Böden mit Keramik bedeckt sind, wurde eine wasserbasierte Fußbodenheizung der bekannten Marke Daikin Altherma installiert.

Die Möbel sind nach Maß gefertigt und alle Elektrogeräte sind von Bosch. Heizung und Klimaanlage verfügen über die Möglichkeit der Fernsteuerung per App.

Diese Villa ist ideal für die Vermietung an Touristen oder als Familienunterkunft. Da es sich auf einem großen Grundstück befindet, sind Ruhe und Privatsphäre garantiert. Die Stadt Imotski ist nur 2 km entfernt.

Für weitere Fragen kontaktieren Sie uns bitte im Büro in Split.









