

Trogir/Ciovo, Haus zum Kauf, 1.200.000 €, ID: 4999





| | | | | | |
|---|---|--|--|--|--|
|  260 m ² Wohnfläche |  753 m ² GRUNDSTÜCK |  6 Schlafzimmer |  4 Badezimmer |  5 m vom Meer entfernt |  Meerblick |
|---|---|--|--|--|--|

Haupteigenschaften

- Direkt am Meer
- Meerblick
- Swimming Pool
- Garage
- Garten
- Komplett möbliert
- Essbereich im Freien

Immobiliedetails

| | |
|--------------------------|--------------|
| ID | 4999 |
| Lage | Trogir/Ciovo |
| Typ | Haus |
| Preis | |
| Ausrichtung | Norden |
| Baujahr | 1984 |
| Stromanschluss | ✓ |
| Wasseranschluss | ✓ |
| Telefon / Internet | ✓ |
| Zufahrt mit Auto | ✓ |
| Septische Grube | ✓ |
| Entfernung - Ortszentrum | 1 km |
| Entfernung - Flughafen | 10 km |

Immobilienbeschreibung

Neues Haus direkt am Meer in unserem Angebot! Eines der wenigen Häuser auf dem Markt, das nur wenige Schritte vom Strand und Meer entfernt liegt, insbesondere in der Gegend, in der es sich befindet.

Mit seiner Nordausrichtung bietet es tagsüber viel Sonnenlicht, hat aber auch viele schattige Bereiche.

Das Haus selbst hat 3 Stockwerke und insgesamt 200 m² Wohnfläche, während das Grundstück insgesamt 753 m² groß ist, wobei 264 m² nicht bebaut sind.

Der Kellerbereich verfügt über eine geräumige Garage von 80 m². Sie ist nicht sehr hoch, von 190 bis 200 cm, sodass ein kleines Auto darin geparkt werden kann, andernfalls kann sie als Lagerraum genutzt werden.

Der Haupteingang des Hauses befindet sich im Erdgeschoss, das aus 2 Schlafzimmern, 2 Bädern und einem Wohnzimmer besteht, das vom Küchen- und Esszimmerbereich getrennt ist. Der Küchenbereich hat einen direkten Ausgang zu einer Terrasse mit Pavillon, während sich unter der Terrasse ein Raum befindet, der als Fitness- und Freizeitraum genutzt wird. Auf der rechten Seite der Terrasse befindet sich ein Grill.

Das Erdgeschoss ist durch eine Innentreppe mit dem 1. Stock verbunden. Das Obergeschoss besteht aus 4 Schlafzimmern und 2 Bädern. Jedes Schlafzimmer hat einen eigenen Balkon, entweder auf der Nord- oder Südseite.

Im vorderen Bereich des Hauses befinden sich ein Swimmingpool und ein Sonnendeck. Es ist gut gepflegt und hat auch eine kleine Rasenfläche mit ein paar Bäumen. Von dort aus hat man direkten Zugang zum Meer.

Das Haus ist in gutem Zustand und erfordert keine sofortigen zusätzlichen Investitionen. Der derzeitige Eigentümer nutzt das Haus als Mietobjekt, aber es könnte auch ein schönes Familienhaus sein, vor allem weil es viel Platz bietet. Natürlich können neue Eigentümer das Vermietungsgeschäft weiterführen, das ein stabiles jährliches Einkommen bietet.

Alle Annehmlichkeiten sind in der Nähe, während das kleine Zentrum nur wenige Autominuten entfernt ist, wo man ein Boot in Richtung Split nehmen kann.



