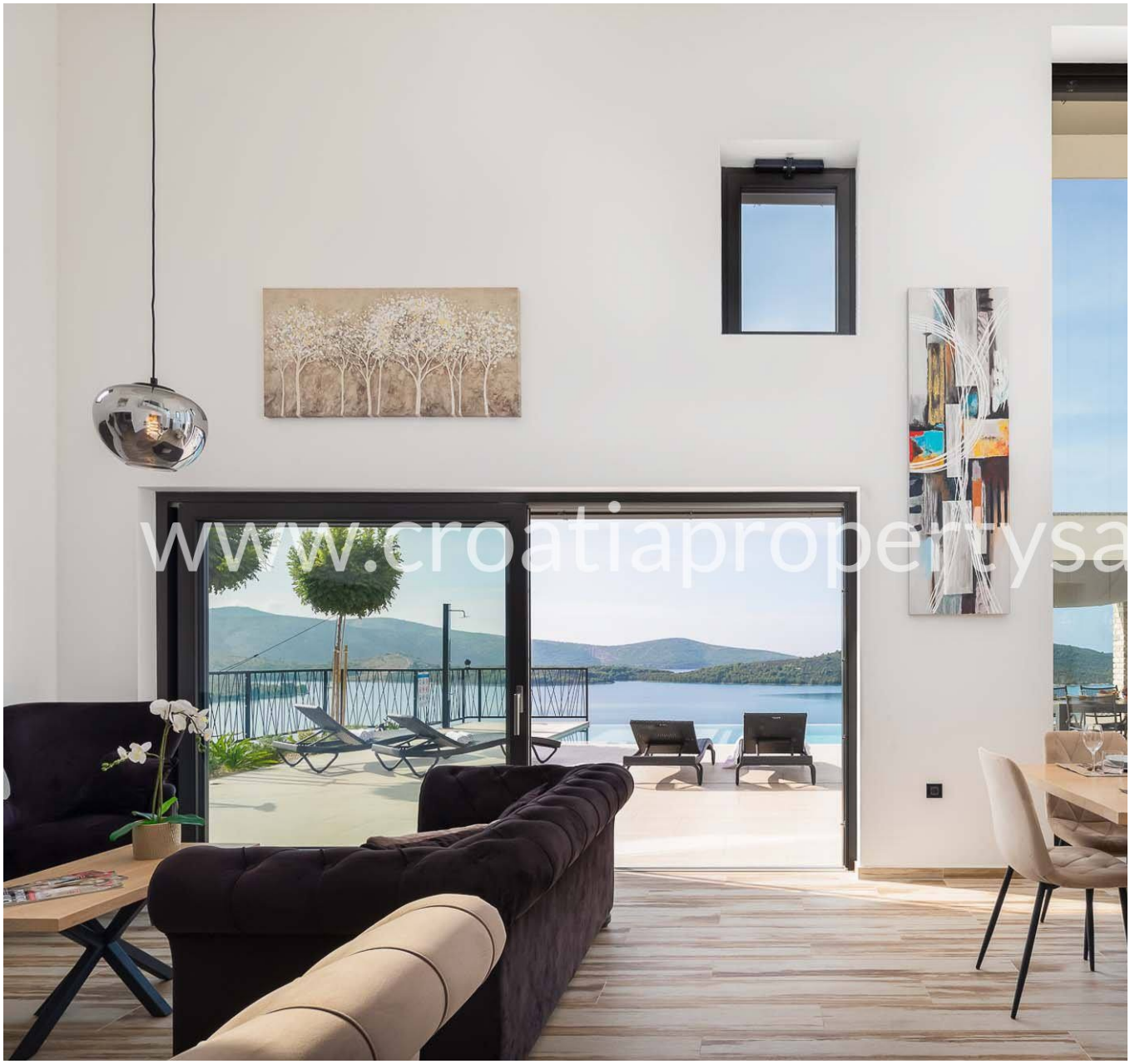
- **Anschrift** Krizeva 12, 21000 Split, Kroatien
- **Büro** +385 21 394 527
- **Email** info@croatiapropertysales.com
- **Web** www.croatiapropertysales.com

Sibenik, Villa zum Kauf, 1.850.000 €, ID: 4968



361 m² Wohnfläche	1.123 m² GRUNDSTÜCK	5 Schlafzimmer	5 Badezimmer	150 m vom Meer entfernt	Meerblick .

Haupteigenschaften

- Meerblick
- Swimming Pool
- Neubau
- Südliche Ausrichtung
- Luxuriös eingerichtet
- Garten
- Dachterrasse
- Komplett möbliert
- Essbereich im Freien
- Panoramischer Ausblick
- Selbststehende Villa
- Infinity Pool
- Sauna

Immobiliendetails

ID	4968
Lage	Sibenik
Typ	Villa, Haus
Preis	
Stromanschluss	✓
Wasseranschluss	✓
Kanalisation	✓
Telefon / Internet	✓
Zufahrt mit Auto	✓
Entfernung - Flughafen	50 km

Immobilienbeschreibung

Luxuriös eingerichtete Villa in der Nähe von Šibenik mit Infinity-Pool, Tennisplatz und Panoramablick auf den Archipel.

Das Gebäude besteht aus 3 Etagen.

Der Keller besteht aus einem geräumigen Spielzimmer, einer Küche, einer Speisekammer, einem Esszimmer und einem Wohnzimmer, die zu einem offenen Raum mit einer Gesamtfläche von 32,64 m2 zusammengefasst sind, sowie einem Wohnzimmer von 12,87 m2. Der Keller führt zu einer nicht überdachten Terrasse.

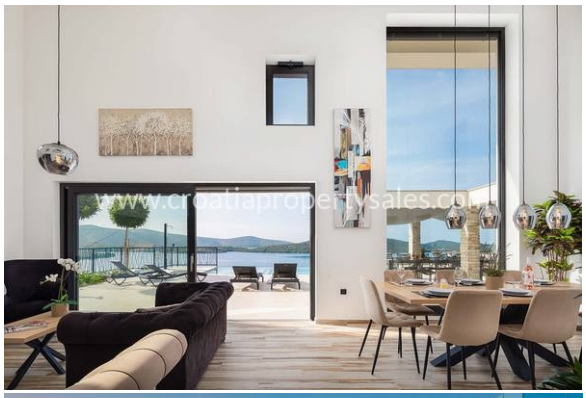
Das Erdgeschoss besteht aus einem Heizraum/Abstellraum, einer Waschküche, einer Sauna und einer Toilette.

Die erste Etage besteht aus vier Schlafzimmern mit jeweils einer Fläche von 18,89 m2 und 15,75 m2, jeweils mit eigenem Bad.

Zu den weiteren Einrichtungen gehören eine Sommerküche mit Grillplatz, ein Kinderspielplatz mit einem Fußball-/Volleyballfeld mit Kunstrasen von 162 m2, ein Swimmingpool von 54 m2 und eine Nebenanlage: eine voll ausgestattete Wohnung von 49,50 m2, bestehend aus einer Küche und ein Esszimmer für vier Personen, Wohnzimmer, Schlafzimmer und Badezimmer.

Die gesamte Bruttobaufläche des Haupthauses und der Nebengebäude beträgt 360m2. Sechs Parkplätze.

Im Verkaufspreis sind weitere Grundstücke enthalten: Bauland gegenüber der Immobilie von 477 m2, geeignet für den Bau, und landwirtschaftliches Grundstück von 430 m2, ebenfalls gegenüber der Immobilie.



www.croatiapropertysales.com

www.croatiapropertysales.com

www.croatiapropertysales.com

www.croatiapropertysales.com

www.croatiapropertysales.com