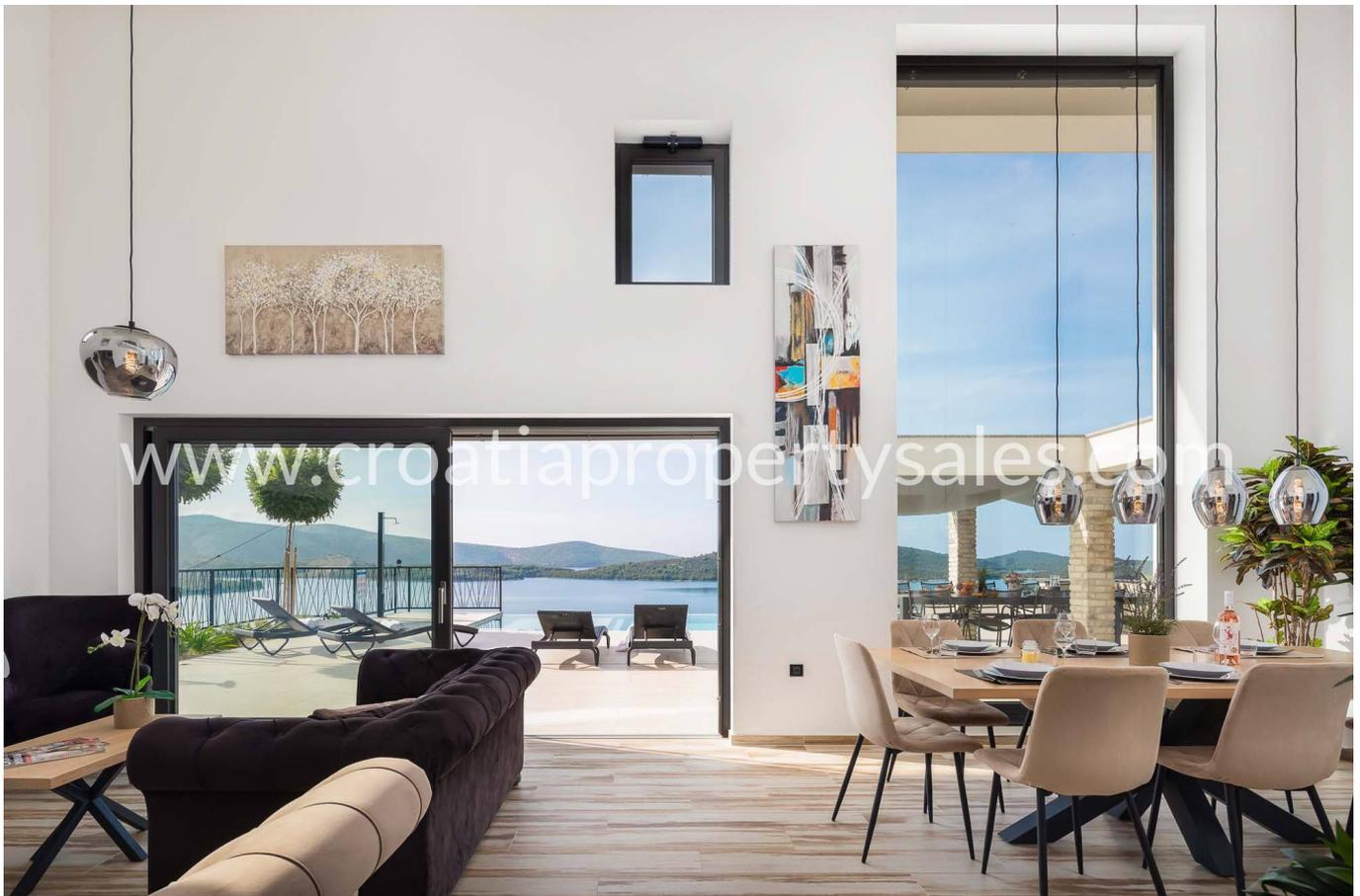


Sibenik, Villa zum Kauf, 1.850.000 €, ID: 4968



361 m²
WOHNFLÄCHE



1.123 m²
GRUNDSTÜCK



5
SCHLAFZIMMER



5
BADEZIMMER



150 m
VOM MEER
ENTFERNT



Meerblick

Haupteigenschaften

Swimming Pool
Neubau
Südliche Ausrichtung
Luxuriös eingerichtet
Garten
Dachterrasse
Komplett möbliert
Essbereich im Freien
Panoramischer Ausblick
Selbststehende Villa
Infinity Pool
Sauna

Immobiliedetails

ID	4968
Lage	Sibenik
Typ	Villa, Haus
Preis	
Stromanschluss	✓
Wasseranschluss	✓
Kanalisation	✓
Telefon / Internet	✓
Zufahrt mit Auto	✓
Entfernung - Flughafen	50 km

Immobilienbeschreibung

Luxuriös eingerichtete Villa in der Nähe von Šibenik mit Infinity-Pool, Tennisplatz und Panoramablick auf den Archipel.

Das Gebäude besteht aus 3 Etagen.

Der Keller besteht aus einem geräumigen Spielzimmer, einer Küche, einer Speisekammer, einem Esszimmer und einem Wohnzimmer, die zu einem offenen Raum mit einer Gesamtfläche von 32,64 m² zusammengefasst sind, sowie einem Wohnzimmer von 12,87 m². Der Keller führt zu einer nicht überdachten Terrasse.

Das Erdgeschoss besteht aus einem Heizraum/Abstellraum, einer Waschküche, einer Sauna und einer Toilette.

Die erste Etage besteht aus vier Schlafzimmern mit jeweils einer Fläche von 18,89 m² und 15,75 m², jeweils mit eigenem Bad.

Zu den weiteren Einrichtungen gehören eine Sommerküche mit Grillplatz, ein Kinderspielplatz mit einem Fußball-/Volleyballfeld mit Kunstrasen von 162 m², ein Swimmingpool von 54 m² und eine Nebenanlage: eine voll ausgestattete Wohnung von 49,50 m², bestehend aus einer Küche und ein Esszimmer für vier Personen, Wohnzimmer, Schlafzimmer und Badezimmer.

Die gesamte Bruttobaufläche des Haupthauses und der Nebengebäude beträgt 360m². Sechs Parkplätze.

Im Verkaufspreis sind weitere Grundstücke enthalten: Bauland gegenüber der Immobilie von 477 m², geeignet für den Bau, und landwirtschaftliches Grundstück von 430 m², ebenfalls gegenüber der Immobilie.







