

Trogir/Ciovo, Apartment zum Kauf, 469.000 €, ID: 4951



56 m²
WOHNFLÄCHE



2
SCHLAFZIMMER



1
BADEZIMMER



205 m
VOM MEER
ENTFERNT



Meerblick

Haupteigenschaften

Swimming Pool
Neubau
Luxuriös eingerichtet
Nähe zum Strand
Dachterrasse
Komplett möbliert

Immobiliedetails

ID	4951
Lage	Trogir/Ciovo
Typ	Apartment
Preis	
Ausrichtung	Norden, Westen, Osten
Baujahr	2021
Stromanschluss	✓
Wasseranschluss	✓
Kanalisation	✓
Telefon / Internet	✓
Zufahrt mit Auto	✓
Entfernung - Ortszentrum	500 m
Entfernung - Flughafen	8 km

Immobilienbeschreibung

Neue Wohnung in unserem Angebot. Ein neu gebautes Anwesen, luxuriös möbliert und bezugsfertig.

Diese Wohnung befindet sich in einer ruhigen Gegend mit schönem Meerblick im 2. Stock und besteht aus 2 Schlafzimmern, 1 größerem Badezimmer und einer Gästetoilette, einer voll ausgestatteten Küche, einem Wohnbereich und einer geräumigen überdachten Terrasse.

Die Größe der Innenfläche beträgt 56,57 m², während der Balkon 16,83 m² groß ist und einen schönen Blick auf das Meer und die Gegend bietet. Die gesamte Wohnung ist luxuriös möbliert. Die Küche ist voll möbliert und verfügt über eine Insel für mehr Platz. Beide Schlafzimmer und das Wohnzimmer haben Klimaanlage, im Wohnbereich sowie im Badezimmer und in der Toilette ist Fußbodenheizung installiert, außerdem gibt es einen Heizkörper an der Wand als zusätzliche Wärmequelle.

Diese Wohnung hat jedoch auch ein Hauptmerkmal, nämlich eine private Dachterrasse. Normalerweise teilen sich die Eigentümer im obersten Stockwerk 2 Seiten der Dachterrasse, aber hier haben die Eigentümer eine Dachterrasse nur für sich und sie bietet eine noch bessere Aussicht.

Mit 56,87 m², also im Wesentlichen der gleichen Größe wie die Wohnung, verfügt diese Dachterrasse über eine Außendusche und ein Waschbecken, einen Loungebereich und einen Whirlpool. Sowohl Wasser als auch Strom sind auf dem Dach angeschlossen, sodass die Möglichkeit besteht, in Zukunft eine Außenküche zu bauen.

Für zusätzliche Sicherheit gibt es eine Kamera über dem Eingang zur Wohnung, und sowohl die Wohnung als auch die Dachterrasse verfügen über einen Passcode zum Betreten sowie die Schlüssel.

Im Erdgeschoss befindet sich ein gemeinsamer Swimmingpoolbereich für alle Mieter des Gebäudes, ebenfalls mit einem Sonnendeck und einer Außendusche.

Außerdem verfügt diese Wohnung über 2 Außenparkplätze, was auf dem Markt selten ist.

Die Lage ist sehr schön, nur 200 m vom Meer und nicht weit vom Hauptzentrum von Okrug mit allen Annehmlichkeiten entfernt.

Da es sich um einen Neubau handelt, sind keine zusätzlichen Investitionen erforderlich und es kann als Mietobjekt oder als Familienresidenz genutzt werden.









