

Zadar, Apartments zum Kauf, 212.000 € - 1.090.000 €, ID: 4871



47 - 249 m²
WOHNFLÄCHE



1 - 4
SCHLAFZIMMER



1 - 3
BADEZIMMER



30 m
VOM MEER
ENTFERNT



Meerblick

Haupteigenschaften

Direkt am Meer
Swimming Pool
Neubau
Südliche Ausrichtung
Garage
Nähe zum Strand
Panoramischer Ausblick

Immobiliedetails

ID	4871
Lage	Zadar
Typ	Apartment
Preis	
Baujahr	2024
Stromanschluss	✓
Wasseranschluss	✓
Kanalisation	✓
Telefon / Internet	✓
Zufahrt mit Auto	✓
Entfernung - Ortszentrum	1.2 km
Entfernung - Flughafen	9 km

Immobilienbeschreibung

Moderne Wohnungen, erste Reihe zum Meer, mit insgesamt 3 Wohngebäuden und 15 Wohnungen, die mit dem Aufzug unweit des Zentrums von Zadar erreichbar sind. Der voraussichtliche Fertigstellungstermin ist Mai 2026.

Jedes Gebäude besteht aus einer Tiefgarage, Erdgeschoss, erstem und zweitem Stock. Zu den Wohnungen werden auch Außenparkplätze gehören.

Die Wohnungen im Erdgeschoss der Gebäude 2 und 3 verfügen über eigene Swimmingpools, während die Wohnungen im zweiten (letzten) Stock über eine eigene Dachterrasse mit Blick auf das Meer verfügen.

Im Gebäude 1 befindet sich eine kostenpflichtige Tiefgarage (und ein Abstellraum), die mit einem Koeffizienten von 0,5 des Wohnungspreises berechnet wird.

Die Gebäude 2 und 3 verfügen über Außenparkplätze, die bereits im Apartmentpreis enthalten sind.

GEBÄUDE 1

ERDGESCHOSS

S003 - 58,73 m² + privater Garten 149 m² - 1 Schlafzimmer und 1 Badezimmer - 249.000 EUR (verkauft)

1. STOCK

S101 - 86,77 m² - 3 Schlafzimmer und 2 Badezimmer - 359.000 EUR - (verkauft)

S102 - 91,80 m² - 2 Schlafzimmer und 2 Badezimmer - (verkauft)

2. STOCK

S201 - 249,10 m² + Loggia 34 m² + Dachterrasse 197,45 m² - 4 Schlafzimmer, 2,5 Badezimmer - 1.090.000 EUR

GEBÄUDE 2

ERDGESCHOSS

S02 - 91,04 m² + überdachte Terrasse und privater Garten mit privatem Pool 150 m² - 2 Schlafzimmer und 2 Badezimmer - 455.200 EUR

1. STOCK

S03 - 87,42m² + überdachter Balkon und Loggia (16m²) - 3 Schlafzimmer und 2 Badezimmer - (verkauft)

2. STOCK

S05 - 123,14 m² + Balkon und Dachterrasse 93,12 m² - 3 Schlafzimmer und 2 Badezimmer - 559.000 EUR - (verkauft)

S06 - 104,04 m² + 73 m² - Dachterrasse, 2 Schlafzimmer, 2 Badezimmer - 489.000 EUR

GEBÄUDE 3

2. STOCK

S03 - 132,32 m² + Loggia und Dachterrasse 106,25 m² - 3 Schlafzimmer und 2 Badezimmer - 549.000 EUR

Konstrktionsdetails:

- Außendämmung aus Styropor 10 cm
- Klimaanlage in Schlafzimmern und Wohnzimmer
- Fußbodenheizung in den Badezimmern
- Einbruch- und Brandschutztüren
- Hochwertige dreischichtige PVC-Tischlerei
- Elektrische Jalousien, Moskitonetze
- Aufzug / Lift
- Garage (gegen Gebühr)









