

Rogoznica, Villa zum Kauf, 1.000.000 €, ID: 4869



363 m²
WOHNFLÄCHE



560 m²
GRUNDSTÜCK



5
SCHLAFZIMMER



4
BADEZIMMER



90 m
VOM MEER
ENTFERNT



Meerblick

Haupteigenschaften

Swimming Pool
Neubau
Nähe zum Strand
Essbereich im Freien
Panoramischer Ausblick
Selbststehende Villa

Immobiliedetails

ID	4869
Lage	Rogoznica
Typ	Villa, Haus
Preis	
Ausrichtung	Osten
Stromanschluss	✓
Telefon / Internet	✓
Zufahrt mit Auto	✓
Septische Grube	✓
Wasserspeicher	✓
Entfernung - Flughafen	32 km

Immobilienbeschreibung

Eine geräumige, unfertige Villa in einer ruhigen Bucht in der Nähe von Rogoznica.

Das Anwesen erstreckt sich über drei Etagen.

Die erste Etage ist als Garage mit Doppeltüren konzipiert und bietet Platz für vier Autos. Wenn Sie zusätzlichen Parkplatz benötigen, stehen Ihnen diese vor und hinter dem Grundstück zur Verfügung.

Darüber hinaus gibt es auch einen Technikraum und eine Waschküche.

Die Innentreppe führt in die mittlere Etage, die naturgemäß das Erdgeschoss darstellt. Es besteht aus zwei Schlafzimmern, eines davon mit angeschlossenem Badezimmer, und beide Zimmer haben Zugang zur Terrasse. Das Wohnzimmer, das Esszimmer und die Küche sind als offener Raum mit spektakulärem Blick auf das Meer und die Küste gestaltet. Eine Schiebewand ermöglicht die Kommunikation mit der 24 m² großen Terrasse, von der aus man zum Pool gelangt. Der Außenbereich ist als Liegewiese am Pool konzipiert.

Eine Innentreppe führt in die oberste Etage, die aus drei Schlafzimmern und einer Küche mit Esszimmer besteht.

Auf dieser Etage befindet sich eine großzügige, teilweise überdachte Terrasse.

Das Anwesen bietet einen außergewöhnlichen Blick auf das Meer und die Küste.

Um den neuen Eigentümern Privatsphäre und Aussicht zu gewährleisten, bietet der Eigentümer die Möglichkeit, das 566 m² große Grundstück unterhalb des aufgeführten Grundstücks zu kaufen Immobilien für weitere 200.000 Euro.



