

Solta, Haus zum Kauf, 895.000 €, ID: 4853



367 m²
WOHNFLÄCHE



611 m²
GRUNDSTÜCK



3
SCHLAFZIMMER



2
BADEZIMMER



20 m
VOM MEER
ENTFERNT



Meerblick

Haupteigenschaften

Direkt am Meer
Top Lage
Garage
Garten
Nähe zum Strand
Essbereich im Freien
Panoramischer Ausblick

Immobiliedetails

ID	4853
Lage	Solta
Typ	Haus
Preis	
Ausrichtung	Nordwesten
Baujahr	2015
Stromanschluss	✓
Wasseranschluss	✓
Kanalisation	✓
Telefon / Internet	✓
Zufahrt mit Auto	✓
Entfernung - Ortszentrum	700 m

Immobilienbeschreibung

Haus in ruhiger Bucht in erster Reihe zum Meer.

Das freistehende Haus wurde auf einem Grundstück von 611 m² gebaut, und besteht aus:

- 115 m² Innenfläche
- 43 m² Terrasse (davon 25 m² mit Betondach überdacht)
- 3 Zimmer (10, 12 und 14 m²)
- 2 Badezimmer mit Toilette (12 und 9 m²)
- Maschinenraum (Buderus-Holzzentralheizung höchster Qualität, elektrische Zentralheizung, 800-Liter-Wasserspeicher, durch Solarpanel beheizter Kessel)

Komplett geschlossene Garage (35 m²) mit Horman-Tür mit Fernbedienung. Zwei Parkplätze in der Garage und einer im Freien.

Über der Garage befindet sich ein Esszimmer mit Küche, einem großen Kamin und einer Toilette. Geeignet für gesellige Zusammenkünfte.

Gewerbe-Dachgeschoss mit einer Grundrissfläche von 115 m² und einem Balkon von 8 m² kann in ein Wohnhaus umgewandelt werden. Alle Installationen werden geliefert. Auf dem Dach sind Öffnungen für Leuchten vorgesehen.

Das untere Studio-Apartment mit Bad ist 20 m² groß. Klimatisiert.

Daneben befindet sich ein Brunnen, der zur Bewässerung des Gartens oder zur Erweiterung des Studio-Apartments genutzt werden kann. Neben dem Gebäude befinden sich 2 Wirtschaftsräume (Lagerräume). Vorne gibt es einen Außenkamin.

Das Haus liegt in erster Reihe zum Meer in einer ruhigen und sicheren Gegend im Inneren der Bucht, getrennt vom Stadtzentrum.

Rund um das Haus gibt es viele Grünflächen und Gärten, was es besonders im Sommer zu einem sehr angenehmen Wohnort macht.

In ausgezeichnetem Zustand, 2015 renoviert und komplett ausgestattet, mit einer unbezahlbaren Aussicht.











