

## Omis, Villa zum Kauf, 3.500.000 €, ID: 4842



 460 m <sup>2</sup> Wohnfläche	 860 m <sup>2</sup> GRUNDSTÜCK	 4 Schlafzimmer	 6 Badezimmer	 5 m vom Meer entfernt	 Meerblick
---	---	--	--	--	--

### Haupteigenschaften

- Direkt am Meer
- Meerblick
- Swimming Pool
- Neubau
- Komplett möbliert
- Essbereich im Freien
- Selbststehende Villa
- Fitnessraum

## Immobiliedetails

ID	4842
Lage	Omis
Typ	Villa, Haus
Preis	
Ausrichtung	Süden
Stromanschluss	✓
Wasseranschluss	✓
Telefon / Internet	✓
Zufahrt mit Auto	✓
Septische Grube	✓
Entfernung - Ortszentrum	150 m
Entfernung - Flughafen	42 km

## Immobilienbeschreibung

Luxusvilla in erster Reihe zum Meer.

An einem kleinen malerischen Ort wenige Kilometer von Omis entfernt, nur wenige Schritte vom Meer entfernt und auf einem Grundstück von 860 m<sup>2</sup> soll im Herbst 2024 mit dem Bau einer modernen Villa begonnen werden.

Die Villa mit einer Gesamtnutzfläche von 460 m<sup>2</sup> wird sich über vier Etagen erstrecken, die durch einen Aufzug verbunden sind.

Im Untergeschoss gibt es einen Unterhaltungsbereich von 90 m<sup>2</sup>, einen Fitnessraum, eine Sauna, einen Maschinenraum, eine Waschküche und ein Badezimmer.

Im Erdgeschoss wird es eine offene Küche, ein Esszimmer und ein Wohnzimmer, einen Abstellraum und eine Toilette geben. Das Wohnzimmer wird zu einer weitgehend überdachten Terrasse führen, wo es eine Außenküche, einen Essbereich und einen Bereich zum Sonnenbaden geben wird ein Überlaufbecken.

Im ersten Stock werden 3 Schlafzimmer mit jeweils eigenem Bad und Terrassen mit Meerblick entstehen. Im zweiten Stock gibt es ein Hauptschlafzimmer mit Kleiderschrank und zwei Badezimmer.

Auf dem Teil des Grundstücks, der dem Meer am nächsten liegt, wurde ein Raum zum Genießen und Entspannen geschaffen, der teilweise überdacht sein wird und seinen zukünftigen Nutzern zusätzlichen Komfort bieten wird, während sie die Freuden des Meeres genießen.

Bei der Gestaltung der Villa wurde darauf geachtet, dass jeder Raum über genügend Licht und einen schönen Blick auf das Meer und die Umgebung verfügt und für die Dekoration werden hochwertigste Materialien und Designermöbel verwendet.

Ein zusätzlicher Komfort dieser Anlage ist eine Garage für 2 Autos und 4 Außenparkplätze.

Diese Villa ist eine seltene Immobilie dieses Niveaus, die an der Riviera von Omis zum Verkauf angeboten wird, und wir empfehlen sie daher jedem, der eine exklusive Immobilie in der Nähe des Meeres und wunderschöner natürlicher Kiesstrände haben möchte.



