

Murter, Häuser zum Kauf, 483.000 € - 579.000 €, ID: 4822



151 - 182 m²
WOHNFLÄCHE



4
SCHLAFZIMMER



3
BADEZIMMER



50 m
VOM MEER
ENTFERNT



Meerblick

Haupteigenschaften

Neubau
Top Lage
Südliche Ausrichtung
Dachterrasse
Essbereich im Freien

Immobilien­details

ID	4822
Lage	Murter
Typ	Haus
Preis	
Ausrichtung	Süden
Baujahr	2025
Stellplätze	2
Stromanschluss	✓
Wasseranschluss	✓
Kanalisation	✓
Zufahrt mit Auto	✓
Entfernung - Ortszentrum	300 m
Entfernung - Flughafen	70 km

Immobilien­beschreibung

Neubau bestehend aus drei Wohneinheiten auf der Insel Murter.

Die Einheiten bestehen aus einem Erdgeschoss mit einem geräumigen offenen Wohnzimmer, einer Küche und einem Esszimmer mit Zugang zu einer überdachten Terrasse und einem Garten. Darüber hinaus gibt es im Erdgeschoss einen Flur, ein Badezimmer und ein Schlafzimmer. Im ersten Stock befinden sich drei Schlafzimmer, eines als Fitnessstudio konzipiert, eines mit begehbarem Kleiderschrank und eigenem Bad, ein weiteres Badezimmer und eine überdachte Terrasse. Auf dem Dach befindet sich eine schöne Terrasse, aufgeteilt in einen geschlossenen Wintergarten, eine überdachte und eine nicht überdachte Terrasse mit Pergola.

Weitere Ausstattungsmerkmale: Fußbodenheizung im gesamten Erdgeschoss und allen Badezimmern, gesteuert durch WLAN-Thermostate, sowie Klimaregelung in einzelnen Räumen über WLAN-fähige Klimaanlage. Fenster mit anthrazitfarbener Aluminiumverglasung, anthrazitfarbene Aluminium-Schiebeläden. Alle Fenster sind innen mit Holz verkleidet.

Das Gebäude umfasst drei Wohneinheiten, die kaskadenförmig angeordnet sind, um Privatsphäre in den Gärten im Erdgeschoss und auf den Dachterrassen zu gewährleisten. Vorbereitung für die Bewässerung, kabelgebundene Videoüberwachung, Wasser, Strom, Entwässerung, Vorbereitung für einen Whirlpool oder einen kleinen Pool auf den Dachterrassen, Aluminium-Pergolen.

Die in der Beschreibung aufgeführten Preise gelten bis zum 1. September 2024 als Vorverkaufspreise.
01.09.24 bis 01.03.25 .. +6 % auf diese Preise
Fertiges Gebäude +10 % auf diese Preise.





