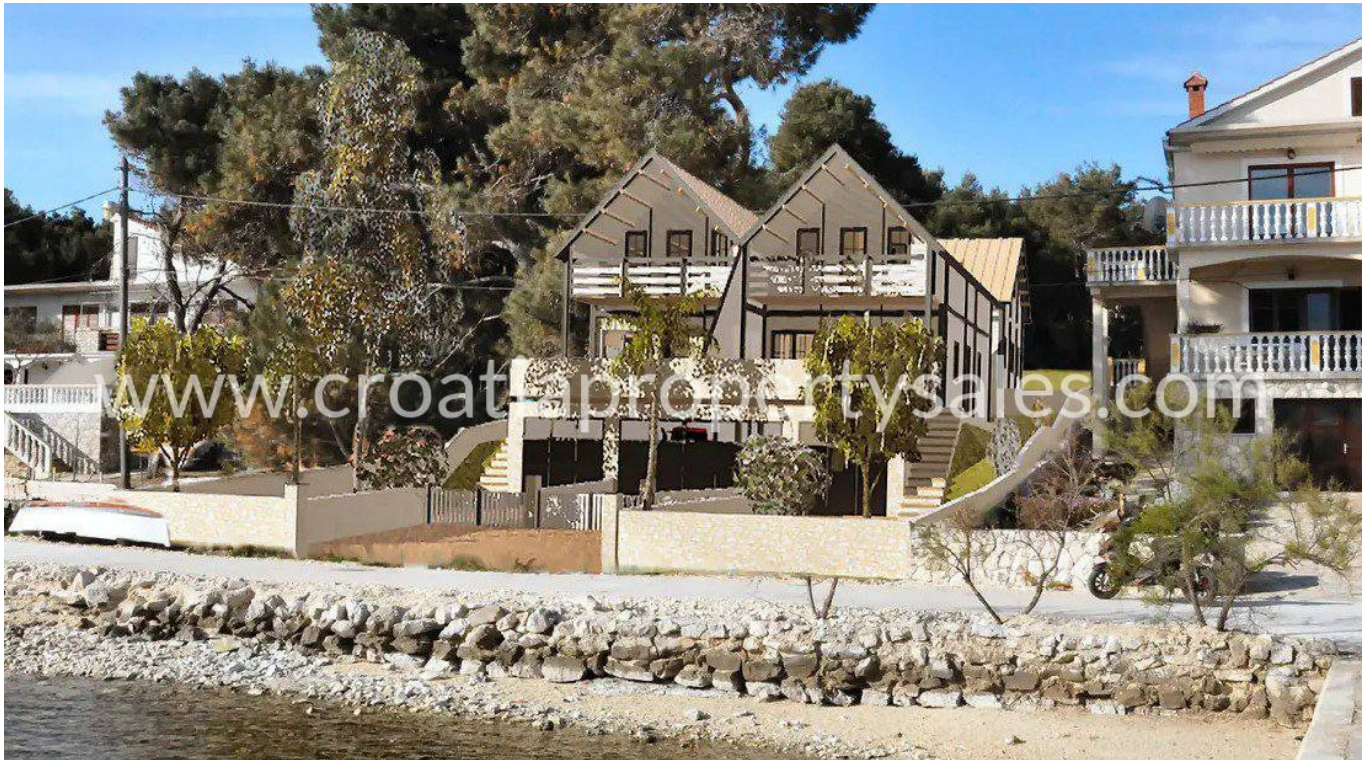


## Zadar, Haus zum Kauf, 440.000 €, ID: 4820



**184 m<sup>2</sup>**  
WOHNFLÄCHE



**250 m<sup>2</sup>**  
GRUNDSTÜCK



**2**  
SCHLAFZIMMER



**2**  
BADEZIMMER



**20 m**  
VOM MEER  
ENTFERNT



**Meerblick**

### Haupteigenschaften

---

Direkt am Meer  
Neubau

## Immobiliedetails

---

ID	4820
Lage	Zadar
Typ	Haus
Preis	
Stromanschluss	✓
Wasseranschluss	✓
Kanalisation	✓
Telefon / Internet	✓
Zufahrt mit Auto	✓

## Immobilienbeschreibung

---

Baugrundstück mit Projekt für zwei Häuser, erste Reihe zum Meer, auf einer Insel in Dalmatien. Selbst in der Hochsaison absolut ruhig.

Die Bauarbeiten sollen bis Ende 2025 abgeschlossen sein.

Jedes Haus kostet 440.000 Euro und verfügt über eine Fläche von 184 m<sup>2</sup>, 2 Badezimmer, eine separate Küche und mehrere Terrassen und Balkone, viel Platz für sich selbst, zu zweit oder eine kleine Familie.

Das Wohnzimmer, die teilweise überdachte Terrasse, das große Schlafzimmer und der Balkon blicken direkt auf das 15 m entfernte Meer. Eine kleine Promenade und der Strand grenzen direkt an den Garten.

Eine eigene riesige Garage und ein zusätzlicher Stellplatz runden das Ganze ab.

Die Gebäude liegen auf einem Hügel, der in einer großen Bucht zum Strand hin abfällt.

Der Keller liegt 1,5 m über dem Meer und ist von der Uferpromenade aus ebenerdig erreichbar. Hier befindet sich eine Garage und ein großes Hobby-/Gästezimmer.

Die Hauptetage, mit großen, teilweise uneinsehbaren Terrassen, Whirlpool, Wohnzimmer, separater Küche mit Esszimmer, Badezimmer mit separater Dusche und Whirlpool, liegt ca. 4 m über dem Meer und bietet einen schönen Blick auf die Bucht.

Im Dachgeschoss befinden sich 2 Schlafzimmer, ein Badezimmer mit Dusche und Badewanne, ein großer Balkon mit Blick auf das Meer und eine Dachterrasse zum Sonnen.

Der massive Baukörper im Untergeschoss geht nach oben in einen modernen Holzbau mit natürlichen Dämmmaterialien über. Das Dach ist komplett isoliert und klimatisch günstig mit Leichtblech eingedeckt. Damit wird auch eine Photovoltaikanlage unterstützt. Die Innenausstattung ist hervorragend und luxuriös, Sonderwünsche sind möglich, auch bei der Raumaufteilung.

Die gesamte Konstruktion basiert auf den deutschen Bauvorschriften.



