

Rogoznica, Villa zum Kauf, 1.750.000 €, ID: 4814



379 m²
WOHNFLÄCHE



1.150 m²
GRUNDSTÜCK



6
SCHLAFZIMMER



5
BADEZIMMER



180 m
VOM MEER
ENTFERNT



Meerblick

Haupteigenschaften

Swimming Pool
Top Lage
Südliche Ausrichtung
Garten
Nähe zum Strand
Komplett möbliert
Essbereich im Freien
Panoramischer Ausblick
Selbststehende Villa

Immobiliedetails

ID	4814
Lage	Rogoznica
Typ	Villa, Haus
Preis	1.750.000 €
Stromanschluss	✓
Wasseranschluss	✓
Telefon / Internet	✓
Zufahrt mit Auto	✓
Septische Grube	✓
Entfernung - Ortszentrum	600 m
Entfernung - Flughafen	32 km

Immobilienbeschreibung

Eine wunderschöne Villa in toller Lage.

Es hat eine Fläche von 379 m² und liegt auf einem großzügigen Grundstück von 1.150 m².

Hinter der Villa befindet sich eine kleinere Anlage, die sich ideal für ein Fitnessstudio eignet, und daneben befindet sich ein Studio-Apartment mit Terrasse.

Das Hauptgebäude hat einen Eingang von der Rückseite des Hauses und ist zweistöckig. Im Obergeschoss befindet sich die Master-Suite mit drei Schlafzimmern und einem Arbeitszimmer mit Aussicht.

Der Hauptvorteil dieser Etage ist die Terrasse, die eine hervorragende Kommunikation mit dem Innenraum bietet. Glaswände trennen die Terrasse und die Küche, sodass Sie Ihre Mahlzeiten mit Blick auf Rogoznica und Marina Frapa genießen können. Von der Terrasse führt eine Außentreppe in die untere Etage. Es gibt viele Lagerräume sowie ein Studio-Apartment.

Im Garten befindet sich ein verglastes Studio-Apartment, das einen Blick auf den gepflegten Garten bietet. Der Hof wird mit verschiedenen mediterranen Pflanzen gepflegt und kultiviert.

Der große Swimmingpool rundet das Vergnügen an Sommertagen ab.

Was dieses Anwesen von den anderen unterscheidet, ist seine dominante Lage auf einem Hügel, der einen Blick auf Rogoznica und Marina Frapa ermöglicht, ein großes Grundstück, das für Immobilien in dieser Gegend nicht typisch ist, und die Nähe zum Zentrum und Strände.









