Anschrift Krizeva 12, 21000 Split, Kroatien
Büro +385 21 394 527
Email info@croatiapropertysales.com
Web www.croatiapropertysales.com

Trogir/Ciovo, Apartments zum Kauf, 94.234 € - 604.418 €, ID: 4792

17 - 93 m²	1 - 4	1 - 2	380 m	Meerblick
WOHNFLÄCHE	SCHLAFZIMMER	BADEZIMMER	VOM MEER ENTFERNT	

Haupteigenschaften

Neubau
Südliche Ausrichtung
Garage
Garten
Nähe zum Strand
Dachterrasse
Essbereich im Freien

Immobiliendetails

ID	4792
Lage	Trogir/Ciovo
Typ	Apartment
Preis	94.234 € - 604.418 €
Ausrichtung	Süden, Westen, Osten
Baujahr	2024
Stromanschluss	✓
Wasseranschluss	✓
Kanalisation	✓
Telefon / Internet	✓
Zufahrt mit Auto	✓
Entfernung - Ortszentrum	650 m
Entfernung - Flughafen	6 km

Immobilienbeschreibung

Neu in unserem Angebot. Ein Mehrfamilienhaus auf der Südseite der Insel Ciovo.

Es wird insgesamt aus 4 Etagen bestehen, ohne die Garage. Die Apartments werden von Ein- bis Vier-Zimmer-Apartments reichen.

Aufgrund seiner Lage verfügt jede Wohnung über viel natürliches Licht, während die Dachterrassen einen freien Blick auf das Meer und die Inseln bieten.

Die Erdgeschosswohnungen verfügen über einen privaten Garten, während die Dachgeschosswohnungen Zugang zu ihrer privaten Dachterrasse haben.

ERDGESCHOSS:
S1 – 2 Schlafzimmer, 1 Badezimmer, Küche, Wohnzimmer, Flur, Abstellraum – 50,45 m2 + überdachte und nicht überdachte Terrasse (16,72 m2 und 13,45 m2), Garten von 90 m2 – 265.127 €
S3 – 2 Schlafzimmer, 1 Badezimmer, Küche, Wohnzimmer, Flur, Gäste-WC – 59,58 m2 + überdachte und nicht überdachte Terrasse (22 m2 und 37 m2), Garten von 56,72 m2 – 308.938 €
S4 – 2 Schlafzimmer, 1 Badezimmer, Küche, Wohnzimmer, Flur, Gäste-WC – 58,9 m2 + überdachte Terrasse von 12,67 m2 und Garten von 35,59 m2 – 239.950 €

ERSTE STOCK:
S5 – 2 Schlafzimmer, 2 Badezimmer, Küche, Wohnzimmer, Flur, Abstellraum – 60,55 m2 + Balkon 16,73 m2 – 241.203 €
S6 – 1 Schlafzimmer, 1 Badezimmer, Küche, Wohnzimmer, Flur – 34,45 m2 + Loggia 5,6 m2 – 166.195 €
S7 – 3 Schlafzimmer, 1 Badezimmer, Küche, Wohnzimmer, Flur, Gäste-WC – 59,28 m2 + Balkon 21,82 m2 – 245.665 €
S8 – 1 Schlafzimmer, 1 Badezimmer, Küche, Wohnzimmer, Flur – 38,21 m2 + Balkon 12,67 m2 – 178.180 €
S9 – Studio-Apartment – 17,78 m2 – 94.234 €

ZWEITER STOCK:
S10 – 1 Schlafzimmer, 1 Badezimmer, Küche, Wohnzimmer, Flur – 32,45 m2 + überdachter Balkon 4,27 m2 –

145,17 €
S11 – 2 Schlafzimmer, 1 Badezimmer, Küche, Wohnzimmer, Flur, Abstellraum – 70 m2 + Loggia 9,28 m2 und überdachter und nicht überdachter Balkon (7,6 m2 und 8 m2) – 256.510 €
S12 – 2 Schlafzimmer, 1 Badezimmer, Küche, Wohnzimmer, Flur, Gäste-WC – 59,58 m2 + Balkon 21,82 m2 – 239.666€

DRITTE ETAGE:
S14 – 2 Schlafzimmer, 2 Badezimmer, Küche, Wohnzimmer, Flur, Abstellraum – 60,56 m2 + Balkon (7,6 m2 nicht überdacht und 9,12 m2 überdacht) + Dachterrasse 76,04 m2 – 369.306 €
S15 – 4 Schlafzimmer, 2 Badezimmer, Küche, Wohnzimmer, Flur, Gäste-WC, Abstellraum – 93,77 m2 + überdachter Balkon 21,82 m2, Loggia 5,6 m2 und Dachterrasse 101,74 m2 – 604.418€
S16 – 2 Schlafzimmer, 1 Badezimmer, Küche, Wohnzimmer, Flur, Gäste-WC, Abstellraum – 64,69 m2 + Balkon 12,67 m2 und Dachterrasse 65,1 m2 – 366.660 €

Obwohl die Erdgeschosswohnungen über einen eigenen privaten Garten verfügen, wird es auch einen Gemeinschaftsgarten geben, in dem jeder Mieter Zeit verbringen und verschiedene Dinge zu seinem Vergnügen platzieren kann. In allen Gemeinschaftsbereichen wird eine Videoüberwachung installiert.

Zu jeder Wohnung gehört ein Parkplatz, entweder in der Garage oder auf einem Außenparkplatz. Außerdem wird im Gebäude ein Aufzug installiert, der von der Garage zu allen Wohnungen führt.

Bei diesem Gebäude handelt es sich um eine energieeffiziente Immobilie mit Steinwolle-Isolierung und ETICS-Wärmedämmungssystem. Gegen Aufpreis besteht die Möglichkeit, in der gesamten Wohnung eine Fußbodenheizung zu installieren.

Die Lage ist schön, nicht weit vom Meer und allen Annehmlichkeiten entfernt. Der einfachere Zugang zur neuen Straße ermöglicht eine schnellere Anreise zum und vom Flughafen, der 20 Minuten entfernt ist.

www.croatiapropertysales.com

www.croatiapropertysales.com

www.croatiapropertysales.com

www.croatiapropertysales.com