

(SOLD) Trogir/Ciovo, Villa zum Kauf, Preis auf Nachfrage, ID: 4789



980 m²
WOHNFLÄCHE



1.370 m²
GRUNDSTÜCK



5
SCHLAFZIMMER



5
BADEZIMMER



10 m
VOM MEER
ENTFERNT



Meerblick

Haupteigenschaften

Direkt am Meer
Swimming Pool
Luxuriös eingerichtet
Garage
Bootsanleger
Garten
Nähe zum Strand
Komplett möbliert
Essbereich im Freien
Selbststehende Villa
Sauna

Immobilien details

ID	4789
Lage	Trogir/Ciovo
Typ	Villa, Haus
Preis	Preis auf Nachfrage
Ausrichtung	Norden, Nordosten
Baujahr	2015
Stromanschluss	✓
Wasseranschluss	✓
Kanalisation	✓
Telefon / Internet	✓
Zufahrt mit Auto	✓
Entfernung - Ortszentrum	500 m
Entfernung - Flughafen	15 km

Immobilienbeschreibung

Ein exquisites Anwesen, einzigartig und stilvoll, anders als jedes andere Anwesen in dieser Gegend.

Dieses prächtige, moderne Haus liegt in einer ruhigen Gegend auf der Insel Ciovo und erstreckt sich über eine Grundstücksfläche von ca. 1400 m², während das Haus selbst riesig ist, etwa 980 m² Wohnfläche und insgesamt 3 Etagen.

Das Erdgeschoss besteht aus einem geräumigen Wohn- und Esszimmer, einer voll ausgestatteten Küche mit einer Insel in der Mitte und meinem persönlichen Favoriten, einem kompletten SPA-Bereich, der ein Hamam, eine russische Sauna, einen kleinen Innenpool, einen Massagebereich und einen kleinen Wellnessbereich umfasst Badezimmer.

Ein interessanter Teil des Spa-Bereichs ist, dass die Eigentümer beim Bau des Hauses einen massiven Naturstein belassen haben, der grundsätzlich im Haus verbaut wurde, sodass das Entspannen im Spa noch angenehmer wird. Ebenfalls im Erdgeschoss gibt es ein privates Schlafzimmer mit eigenem Bad und Ausgang zum Garten, einen großen Kleiderschrank, einen Weinkeller, eine Waschküche, einen großen Technikraum für Wasser- und Luftfilterung, Sonnenkollektoren und eine Gasheizung ganzes Haus und auf der Rückseite befindet sich eine Garage für 3 Autos.

Die erste Etage besteht aus einer weiteren voll ausgestatteten Küche, einem Badezimmer, einem Wohnzimmer mit Kamin, einem Schlafzimmer mit eigenem Bad und einer großen Terrasse, die zu einem geräumigen Essbereich im Freien mit Küche und Grill führt.

Im 2. Stock gibt es ein Hauptschlafzimmer mit eigenem Bad, einen begehbaren Kleiderschrank auf der einen Seite und ein zusätzliches Schlafzimmer auf der anderen Seite. Beide Schlafzimmer teilen sich einen großen Balkon mit freiem Meerblick. Weiter unten auf dieser Etage gibt es ein Kinderzimmer mit französischem Balkon und ein eigenes Badezimmer für Kinder, das über 2 Duschen, Waschbecken und Toiletten verfügt.

An der Vorderseite des Hauses befindet sich ein schöner Garten mit Swimmingpool, viel Grünfläche, die schön gepflegt ist, einige mediterrane Obst- und Palmenbäume. Es besteht ein direkter Zugang zum Meer und für zusätzliche Privatsphäre sind hohe Mauern rund um das Haus angebracht, so dass ein Blick ins Innere

nicht möglich ist.

Auf der Rückseite des Hauses befindet sich der Haupteingang, der zum einfacheren Parken in die Garage führt. Zwei zusätzliche Außenparkplätze stehen zur Verfügung. Das ganze Haus ist für zusätzliche Sicherheit videoüberwacht.

Die Ausstattung am und im Haus ist großartig. Von außen ist das ganze Haus mit Brac-Stein verkleidet. Im Inneren des Hauses Steinböden aus Italien, Teakholzdielen in den Schlafzimmern und Wohnzimmern, luxuriöse italienische Möbel und Badezimmerausstattungen, Marmorarbeitsplatten.

Außerdem ist im gesamten Haus eine Fußbodenheizung verlegt. Auf jedem Schritt kann man erkennen, dass dieses Haus mit Sorgfalt und einem genauen Plan gebaut wurde, um es zu einem liebevollen Zuhause zu machen und nicht nur zu einer Immobilie, die nach der Fertigstellung verkauft werden kann.

Dieses Haus hat alles, um den Bedürfnissen aller gerecht zu werden. Es liegt an einem kleinen, ruhigen Ort als letztes Haus in dieser Gegend, so dass in naher Zukunft keine zusätzlichen Bauarbeiten zulässig sind, sodass die Privatsphäre gewährleistet ist. Es kann ein liebevolles Zuhause für eine größere Familie sein, aber es ist auch möglich, diese Immobilie für ein gutes Einkommen zu mieten.

Der internationale Flughafen ist 25 Minuten entfernt, während Trogir etwa 10 Minuten entfernt ist.







