Anschrift Krizeva 12, 21000 Split, Kroatien
Büro +385 21 394 527
Email info@croatiapropertysales.com
Web www.croatiapropertysales.com

Peljesac, Apartment zum Kauf, 267.000 €, ID: 4765

57 m²	174 m²	1	1	60 m
WOHNFLÄCHE	GRUNDSTÜCK	SCHLAFZIMMER	BADEZIMMER	VOM MEER ENTFERNT

Haupteigenschaften

Südliche Ausrichtung
Garten
Nähe zum Strand
Komplett möbliert
Essbereich im Freien

Immobiliendetails

ID	4765
Lage	Peljesac
Typ	Apartment
Preis	267.000 €
Ausrichtung	Süden
Baujahr	2014
Stromanschluss	✓
Wasseranschluss	✓
Kanalisation	✓
Telefon / Internet	✓
Zufahrt mit Auto	✓
Entfernung - Ortszentrum	50 m

Immobilienbeschreibung

Einzimmerwohnung mit großem Garten und Parkplatz.

Das Haus liegt in einer der ordentlichsten Straßen der Stadt, nur 60 Meter vom Meer entfernt, am Fuße eines 960 Meter hohen Berges. Seine Ausrichtung ist vollkommen südlich.

Der nächste ausgezeichnete Strand ist nach einem 160-Meter-Spaziergang erreichbar. Im Umkreis von 300 Metern finden Sie alle wichtigen Dienstleistungen: Lebensmittelgeschäft, Bank, Café, Restaurant und Hafen. Im Umkreis von 500 Metern finden Sie den ständigen ärztlichen Notdienst und die Stadtkirche.

Die Grundschule ist 600 Meter entfernt. Oberstufenschüler können die Turnhalle der Stadt Korcula mit dem Boot in einer halben Stunde erreichen. Das Meer ist von der Wohnung aus nicht zu sehen.

Die im Jahr 2014 erbaute 4-Wohnungs-Eigentumswohnung verfügt über hervorragende Wärmedämmeigenschaften, da der Wandaufbau aus 38 cm Mauerwerk + 5 cm Dämmung besteht. Das Gebäude befindet sich in einem neuwertigen Zustand.

Die Wohnung verfügt über einen separaten Eingang. Zu den Räumlichkeiten gehören eine großzügige Wohnküche, Flur, Bad, Schlafzimmer und Keller.

Der private Garten ist ca. 174 m² groß und verfügt über eine gepflasterte Terrasse und Obstbäume – Zitronen-, Orangen-, Mandarinen- und Olivenbäume. Der große nicht überdachte Privatparkplatz befindet sich direkt neben dem Gebäude. Die Wohnung ist mit einer Kühl-Heiz-Klimaanlage ausgestattet.

Wir empfehlen die Wohnung für eine kleine Familie, nicht nur als Feriendomizil, sondern auch als dauerhaften Wohnsitz. Aufgrund seiner Lage innerhalb der Stadt bietet es einen komfortablen urbanen Lebensstil, auch mit ausschließlichem Fußgängerverkehr. Die Wohnung befindet sich im letzten Gebäude einer äußerst ruhigen Sackgasse.

In der am Ende der Halbinsel Peljesac gelegenen Stadt ist die Meeresluft immer sauber, frei von Schadstoffen und weist eine äußerst niedrige Pollenkonzentration auf. Die klimatischen Bedingungen sorgen hier das ganze Jahr über für eine wunderbar gute Lebensqualität.

Orebic ist auch ein toller Ort für Heilungs- und Regenerationssuchende, da das Klima zu jeder Jahreszeit sehr angenehm ist.

www.croatiapropertysales.com

www.croatiapropertysales.com

www.croatiapropertysales.com

www.croatiapropertysales.com

www.croatiapropertysales.com

www.croatiapropertysales.com

www.croatiapropertysales.com

www.croatiapropertysales.com