

Kastela, Apartments zum Kauf, 113.300 € - 288.400 €, ID: 4751



**39 - 94 m<sup>2</sup>**  
WOHNFLÄCHE



**1 - 3**  
SCHLAFZIMMER



**1 - 2**  
BADEZIMMER



**600 m**  
VOM MEER  
ENTFERNT



**Meerblick**

## Haupteigenschaften

Neubau

## Immobiliedetails

---

ID	4751
Lage	Kastela
Typ	Apartment
Preis	113.300 € - 288.400 €
Baujahr	2024
Zufahrt mit Auto	✓
Entfernung - Ortszentrum	600 m
Entfernung - Flughafen	3 km

## Immobilienbeschreibung

---

Neues Mehrfamilienprojekt in Kaštela.

Baubeginn mit Inkrafttreten der Baugenehmigungen.

Es entstehen insgesamt 26 Wohneinheiten, darunter Studios, Zweizimmer- und Dreizimmerwohnungen mit Nettoflächen von 39 m<sup>2</sup> bis 94 m<sup>2</sup>.

Die Wohnungen sind so konzipiert, dass sie unterschiedlichen Lebensstilen gerecht werden, von geräumigen Familienapartments bis hin zu kompakten Einheiten für Einzelpersonen oder Paare. Darüber hinaus stehen 4 Luxus-Penthäuser zur Verfügung.

Die Wohnungen im Erdgeschoss verfügen über eigene Gärten, die Ihnen eine größere Möglichkeit bieten, den Wohnraum zu nutzen und zu genießen.

Die Lage der Immobilie selbst bietet viele Annehmlichkeiten in unmittelbarer Nähe, wie z.B. Schule, Kindergarten, Supermarkt, Cafés, Restaurants etc.

Das Anwesen wurde nach den höchsten Standards moderner Bauweise mit hochwertigsten Materialien gebaut: Schall- und Wärmedämmung (10 cm), PVC-Zimmerei mit dreischichtiger Verglasung, Moskitonetze und Jalousien mit elektrischer Steuerung, Klimaanlage, hochwertig Bodenbelag nach Kundenwunsch, Einbruch- und Brandschutztüren, Gegensprechanlage mit Videokamera, voll ausgestattetes Badezimmer, TV und Internetanschluss in jedem Zimmer.

Die Entfernung zum Meer und zum Stadtzentrum beträgt nur 600 m und zum nächsten Flughafen 3 km.

### GEBÄUDE „A“

S2 - 58 m<sup>2</sup> 160.680 EUR

S3 - 39 m<sup>2</sup> 113.300 EUR

S4 - 55 m<sup>2</sup> 158.620 EUR

S5 - 57 m<sup>2</sup> 158.620 EUR

S8 - 57 m<sup>2</sup> 158.620 EUR

S6 und S7 94 m<sup>2</sup> + Terrasse von 80 m<sup>2</sup> 288.400 EUR

### GEBÄUDE „B“

S1 - 67 m<sup>2</sup> + Garten 66 m<sup>2</sup> 206.000 EUR

S3 - 87 m<sup>2</sup> 247.200 EUR

S4 - 66 m<sup>2</sup> 180.250 EUR

S5 - 87 m<sup>2</sup> + Terrasse von 71 m<sup>2</sup> 272.950 EUR

S6 - 66 m<sup>2</sup> 190.550 EUR

#### GEBÄUDE „C“

S1 56,50 m<sup>2</sup> 156.000 EUR

S2 92,46 m<sup>2</sup> 250.000 EUR

S3 55,70 m<sup>2</sup> 156.000 EUR

S4 92,46 m<sup>2</sup> + Erweiterung 79 m<sup>2</sup> 290.500 EUR

#### GEBÄUDE „D“

S1 - 56,50 m<sup>2</sup> 158.000 EUR

S2 - 92,46 m<sup>2</sup> 260.000 EUR

S3 - 55,70 m<sup>2</sup> 158.000 EUR

S5 - 55,70 m<sup>2</sup> 158.000 EUR









