- **Anschrift** Krizeva 12, 21000 Split, Kroatien
- **Büro** +385 21 394 527
- **Email** info@croatiapropertysales.com
- **Web** www.croatiapropertysales.com

Sibenik, Apartments zum Kauf, 455.000 € - 510.000 €, ID: 4746

107 - 123 m² Wohnfläche	2 Schlafzimmer	2 Badezimmer	300 m vom Meer entfernt	Meerblick .

Haupteigenschaften

- Meerblick
- Swimming Pool
- Neubau

Immobiliendetails

ID	4746
Lage	Sibenik
Typ	Apartment
Preis	
Baujahr	2024
Zufahrt mit Auto	✓
Entfernung - Flughafen	66 km

Immobilienbeschreibung

Neues Wohngebäude 18 km vom Zentrum von Šibenik entfernt in einer ruhigen Gegend.

Die Fertigstellung der Bauarbeiten ist für Frühjahr 2025 geplant. Im Gebäude werden 6 Dreizimmerwohnungen entstehen.

Hochwertige Materialien verwendet. Auf dem Boden wird Naturstein liegen. Die Wohnungen werden über Fußbodenheizung, Kühlung mit Klimaanlagen und elektrische Jalousien an den Fenstern verfügen.

Zu jeder Wohnung gehört ein Parkplatz. Es besteht die Möglichkeit, einen zweiten Parkplatz (begrenzte Anzahl) gegen einen Aufpreis von EUR 7.500 zu erwerben.

Das Apartmentgebäude wird im Erdgeschoss und im zweiten Stock über Abstellmöglichkeiten für Fahrräder und Strandausrüstung verfügen.

Apartment S1 – Erdgeschoss – hat eine Fläche von 103 m2 + überdachte Terrasse von 40,68 m2 + Garten mit Pool.
Die Wohnung verfügt über einen Vorraum, zwei Badezimmer, zwei Schlafzimmer, ein separates WC, eine Küche mit Esszimmer und ein geräumiges Wohnzimmer mit Zugang zur Terrasse – 498.000 Euro

Wohnung S2 – Erdgeschoss – hat eine Fläche von 93,42 m2 + überdachte Terrasse 27,84 m2 + überdachte Terrasse 5,97 m2 + Garten mit Pool.
Die Wohnung verfügt über eine Eingangshalle, eine Waschküche, zwei Badezimmer, zwei Schlafzimmer (eines mit Ausgang zur Terrasse), eine Küche mit Esszimmer und ein geräumiges Wohnzimmer mit Ausgang zur Terrasse – 498.000 Euro

Wohnung S3 – erster Stock – hat eine Fläche von 100,36 m2 + überdachte Terrasse von 37,73 m2.
Die Wohnung verfügt über eine Eingangshalle, eine Waschküche, zwei Badezimmer, zwei Schlafzimmer, eine separate Toilette, eine Küche mit Esszimmer und ein geräumiges Wohnzimmer mit Zugang zur Terrasse – 475.000 EUR

Wohnung S4 – erster Stock – hat eine Fläche von 93,89 m2 + überdachte Terrasse 22,38 m2 + überdachte Terrasse 4,75 m2.
Die Wohnung verfügt über eine Eingangshalle, eine Waschküche, zwei Badezimmer, zwei Schlafzimmer (eines davon mit Ausgang zur Terrasse), eine Küche mit Esszimmer und ein geräumiges Wohnzimmer mit Ausgang zur Terrasse – 455.000 EUR

Die Wohnung S5 – zweite Etage – hat eine Fläche von 100,24 m2 + eine überdachte Terrasse von 37,73 m2.
Die Wohnung verfügt über eine Eingangshalle, eine Waschküche, zwei Badezimmer, zwei Schlafzimmer, eine separate Toilette, eine Küche mit Esszimmer und ein geräumiges Wohnzimmer mit Zugang zur Terrasse – 510.000 Euro

Wohnung S6 – zweiter Stock – hat eine Fläche von 93,89 m2 + überdachte Terrasse 22,26 m2 + überdachte Terrasse 4,75 m2
Die Wohnung besteht aus einer Eingangshalle, einer Waschküche, zwei Badezimmern, zwei Schlafzimmern (eines davon mit Ausgang zur Terrasse), einer Küche mit Esszimmer und einem geräumigen Wohnzimmer mit Ausgang zur Terrasse. – 500.000 Euro

www.croatiapropertysales.com

www.croatiapropertysales.com

www.croatiapropertysales.com