Anschrift Krizeva 12, 21000 Split, Kroatien
Büro +385 21 394 527
Email info@croatiapropertysales.com
Web www.croatiapropertysales.com

Brac, altes Steinhaus zum Kauf, 120.000 €, ID: 4735

56 m²
WOHNFLÄCHE

100 m²
GRUNDSTÜCK

50 m
VOM MEER ENTFERNT

Meerblick

Haupteigenschaften

Nähe zum Strand

Immobiliendetails

ID	4735
Lage	Brac
Typ	altes Steinhaus, Haus, Renovierungsprojekt
Preis	120.000 €
Baujahr	1850
Zufahrt mit Auto	✕
Entfernung - Ortszentrum	100 m
Entfernung - Flughafen	20 km

Immobilienbeschreibung

Altes zerstörtes Wohngebäude aus Stein.

Es wird mit einem Sanierungsprojekt und einer gültigen Baugenehmigung verkauft, die bis zum 23. September 2025 gültig ist.
Anwesen mit Meerblick, 50 m vom Meer entfernt, in einer denkmalgeschützten Zone im Stadtzentrum.

Die Gesamtfläche des Grundstücks beträgt 100m2.

Der gültige Baugenehmigungsbescheid ermöglicht den vollständigen Umbau des Gebäudes als eine Wohneinheit, bestehend aus einem Keller mit Ausgang zum Hof, einem ersten Stock und einem zweiten Stock mit Satteldach.

Die gesamte Bruttofläche der Wohneinheit würde 168 m2 (3 x 56 m2) betragen, und der dazugehörige Garten wäre 40 m2 groß.

Die gesamte notwendige Infrastruktur befindet sich neben und auf dem Grundstück.

www.croatiapropertysales.com

www.croatiapropertysales.com

www.croatiapropertysales.com

www.croatiapropertysales.com

www.croatiapropertysales.com

www.croatiapropertysales.com

www.croatiapropertysales.com

www.croatiapropertysales.com

www.croatiapropertysales.com

www.croatiapropertysales.com