Anschrift Krizeva 12, 21000 Split, Kroatien
Büro +385 21 394 527
Email info@croatiapropertysales.com
Web www.croatiapropertysales.com

Brac, altes Steinhaus zum Kauf, 206.000 €, ID: 4725

210 m²
WOHNFLÄCHE

717 m²
GRUNDSTÜCK

50 m
VOM MEER ENTFERNT

Meerblick

Haupteigenschaften

Nähe zum Strand
Selbststehendes Haus

Immobiliendetails

ID	4725
Lage	Brac
Typ	altes Steinhaus, Haus, Renovierungsprojekt, Baugrundstück
Preis	206.000 €
Stromanschluss	✓
Wasseranschluss	✓
Kanalisation	✓
Zufahrt mit Auto	✓
Entfernung - Ortszentrum	50 m

Immobilienbeschreibung

Baugrundstück mit einem baufälligen Haus im Zentrum der Stadt.

Es wurde ein Architekturprojekt zur Adaptierung des alten Steinhauses erstellt und eine Baugenehmigung eingeholt
Innendekorationsprojekt.

Gepflegtes und sauberes Grundstück rund um das Haus (700 m2), eine neue Steinmauer um das Grundstück herum gebaut, die Zwischengeschosskonstruktionen und das Steindach vom Haus entfernt, alles ist für den Wiederaufbau vorbereitet, was dem Käufer die weiteren Schritte erheblich erleichtert.

Das Anwesen befindet sich in einer wunderschönen Lage im Zentrum der Stadt, verfügt über einen großen Garten, was eine sehr seltene Gelegenheit ist, und ist nur wenige Dutzend Meter vom Ufer selbst entfernt.

Das Haus hat ein Erdgeschoss und zwei Etagen, die Nettofläche pro Etage beträgt 70 m2. Dem Projekt zufolge gibt es im Erdgeschoss einen offenen Raum mit Küche, Esszimmer, Wohnzimmer, separater Toilette und Abstellraum.

Im ersten Stock befinden sich 3 Schlafzimmer und zwei Badezimmer mit Toilette. Im zweiten Stock gibt es zwei große Zimmer, jedes Zimmer verfügt über ein Badezimmer und eine Toilette.

Zusätzlich zum Grundstück besteht die Möglichkeit, weitere 400 m2 Land zu erwerben.

www.croatiapropertysales.com

www.croatiapropertysales.com

www.croatiapropertysales.com

www.croatiapropertysales.com

www.croatiapropertysales.com

www.croatiapropertysales.com

www.croatiapropertysales.com

www.croatiapropertysales.com