

## Sibenik, Villa zum Kauf, 975.000 €, ID: 4706



**430 m<sup>2</sup>**  
WOHNFLÄCHE



**1.193 m<sup>2</sup>**  
GRUNDSTÜCK



**3**  
SCHLAFZIMMER



**3**  
BADEZIMMER



**7 km**  
VOM MEER  
ENTFERNT

### Haupteigenschaften

Swimming Pool  
Neubau  
Essbereich im Freien  
Selbststehende Villa

## Immobiliedetails

---

ID	4706
Lage	Sibenik
Typ	Villa, Haus
Preis	
Zufahrt mit Auto	✓
Entfernung - Flughafen	38 km

## Immobilienbeschreibung

---

Eine moderne Villa, die im Ist-Zustand verkauft wird, in schöner und ruhiger Lage in Vrpolje, nur 10 Minuten/7 km vom Strand Žaborić entfernt.

Für die Fertigstellung des Gebäudes und die Einholung der Nutzungsgenehmigung wäre der Preis verhandelbar. Bisher durchgeführte Arbeiten:

Im Inneren des Gebäudes wurden alle Installationen, Putz und Glasur, abgehängte Decken aus Knauf und fast alle Keramikarbeiten durchgeführt. Vorbereitung für eine Wärmepumpe für Fußbodenheizung. Vorbereiten der Klimaanlage.

Das Gebäude besteht aus 3 Etagen: Keller (140 m<sup>2</sup>), Erdgeschoss (165 m<sup>2</sup>) und erster Stock (123 m<sup>2</sup>).

Der Keller besteht aus einer Speisekammer, einem Abstellraum, einem Badezimmer, einer Sommerküche und einer Taverne.

Das Erdgeschoss besteht aus einer Garage für 2 Autos, einer Toilette, einem offenen Wohnzimmer/Küche und einem Esszimmer mit Zugang zu einer Terrasse mit einem 36 m<sup>2</sup> großen Pool.

Die erste Etage besteht aus einem Hauptschlafzimmer mit eigenem Bad und begehbarem Kleiderschrank, 2 weiteren Schlafzimmern und einem weiteren Badezimmer, einer Waschküche und zwei Terrassen.







