

Anschrift Krizeva 12, 21000 Split, Kroatien Büro +385 21 394 527
Email info@croatiapropertysales.com
Web www.croatiapropertysales.com

Brac, Haus zum Kauf, 373.000 €, ID: 4704





623 m<sup>2</sup>

**623 m²**GRUNDSTÜCK

**6** 

SCHLAFZIMMER

3

BADEZIMMER

**\*\*\*** 

VOM MEER ENTFERNT

## Haupteigenschaften

Garten Komplett möbliert Essbereich im Freien Selbststehendes Haus

## **Immobiliendetails**

ID 4704

Lage Brac

Typ Haus

Preis 373.000 €

Baujahr 1970

Stromanschluss ✓

Wasseranschluss ✓

Kanalisation ✓

Telefon / Internet ✓

Zufahrt mit Auto ✓

## Immobilienbeschreibung

Familienhaus im Stadtzentrum, in toller Lage, nur 150 m vom Meer/Strand entfernt.

Der große Vorteil dieses Gebäudes ist neben der Lage die Größe des Grundstücks von 623 m2 und die Möglichkeit des Baus und der Modernisierung des Gebäudes, da das Grundstück nicht vollständig genutzt wird.

Das Haus besteht aus zwei Etagen.

Im Erdgeschoss befindet sich eine Wohnung von 38 m2, eine Garage und ein Keller.

Im ersten Stock befindet sich eine Wohnung von 89 m2 Wohnfläche mit einer großen Terrasse von 20 m2 und einer Veranda von 8 m2.

Es ist mit dem Auto erreichbar und bietet Platz für mehrere Fahrzeuge.

Ungeachtet der Tatsache, dass das Haus im Zentrum liegt, liegt es in einer ruhigen Gegend.

Die gesamte notwendige Infrastruktur ist vorhanden, ebenso der Anschluss an die Kanalisation.













