

Brac, Villa zum Kauf, 600.000 €, ID: 4703



215 m²
WOHNFLÄCHE



5
SCHLAFZIMMER



5
BADEZIMMER



300 m
VOM MEER
ENTFERNT



Meerblick

Haupteigenschaften

Swimming Pool
Neubau
Komplett möbliert
Essbereich im Freien

Immobilien­details

ID	4703
Lage	Brac
Typ	Villa, Haus, altes Steinhaus
Preis	
Baujahr	2024
Stromanschluss	✓
Wasseranschluss	✓
Kanalisation	✓
Telefon / Internet	✓
Zufahrt mit Auto	✗
Entfernung - Ortszentrum	300 m

Immobilien­beschreibung

Eine einzigartige Gelegenheit eines alten Steinwohnhauses mitten im Stadtzentrum, das in ein elegantes und raffiniertes Haus mit einem altmodischen Hauch von Außendekoration umgewandelt wurde, der an die dalmatinische Tradition erinnert.

Eine hervorragende Kombination aus Tradition und modernem Lebensstil.

Da sich die Anlage im Zentrum befindet, bietet sie alle Annehmlichkeiten und Einrichtungen, die für ein komfortables Leben erforderlich sind, mit zahlreichen Restaurants, Geschäften und kulturellen Attraktionen in der Nähe.

Bei der Renovierung wurden nur hochwertigste Materialien verwendet. Die Fassade besteht aus Brac-Stein mit weißen Fugen, was ihr einen Hauch von Vergangenheit verleiht.

Die Böden sind mit Holz ausgelegt und die Möbel bilden ein einzigartiges Ganzes, das Luxus und Wärme ausstrahlt.

Das Haus besteht aus Erdgeschoss, Obergeschoss und Dachgeschoss. Eingangsbereich, Küche, Badezimmer, Wohnzimmer mit Esszimmer.

Erster Stock: Zwei Doppelzimmer mit Badezimmern, Flur, Bereich mit Sauna und Wellnessbereich.

Dachgeschoss: Zwei Doppelzimmer mit Badezimmern, Flur, Terrasse mit Whirlpool.

Der weitläufige Garten von 200 m² umfasst einen Swimmingpool von 6 m², eine Entspannungszone und ein Nebengebäude – eine Wohnung/ein Haus im Innenhof von 60 m².

Meerblick vom Pool und allen Etagen sowie Panoramablick von der oberen Terrasse.

Diese besondere Immobilie kann sowohl ein Zuhause als auch eine Kapitalanlage sein.







