

- **Anschrift** Krizeva 12, 21000 Split, Kroatien
- **Büro** +385 21 394 527
- **Email** [info@croatiapropertysales.com](mailto:info@croatiapropertysales.com)
- **Web** [www.croatiapropertysales.com](http://www.croatiapropertysales.com)

## Rogoznica, Haus zum Kauf, 460.000 €, ID: 4686



 185 m <sup>2</sup> Wohnfläche	 360 m <sup>2</sup> GRUNDSTÜCK	 5 Schlafzimmer	 4 Badezimmer	 220 m vom Meer entfernt	 Meerblick .
---	---	--	--	--	---

### Haupteigenschaften

- Meerblick
- Südliche Ausrichtung
- Garten
- Nähe zum Strand
- Essbereich im Freien

- Selbststehendes Haus

## Immobiliedetails

ID	4686
Lage	Rogoznica
Typ	Haus
Preis	
Ausrichtung	Süden
Baujahr	2022
Stromanschluss	✓
Wasseranschluss	✓
Telefon / Internet	✓
Zufahrt mit Auto	✓
Septische Grube	✓
Entfernung - Flughafen	36 km

## Immobilienbeschreibung

Ein Apartmenthaus in ruhiger Lage, nicht weit vom kristallklaren Meer entfernt.

Das Haus wurde im Jahr 2022 fertiggestellt und befindet sich auf einem Grundstück von 360 m<sup>2</sup>. Es erstreckt sich über drei Etagen (Keller, Erdgeschoss und Obergeschoss) und hat eine Nettfläche von 184,24 m<sup>2</sup>.

Der Keller wird derzeit als Studio-Apartment genutzt. Im Erdgeschoss befindet sich eine Wohnung mit drei Schlafzimmern mit Zugang zu einer Südterrasse.

Die Etage besteht aus zwei Einzimmerwohnungen mit Zugang zu einer gemeinsamen Terrasse.

Der Garten ist gepflegt und es gibt genügend Platz für Zusammenkünfte im Freien mit Grill.

Die Lage und die Nähe zum Meer (nur wenige Gehminuten) machen diese Immobilie zu einer hervorragenden Gelegenheit.









