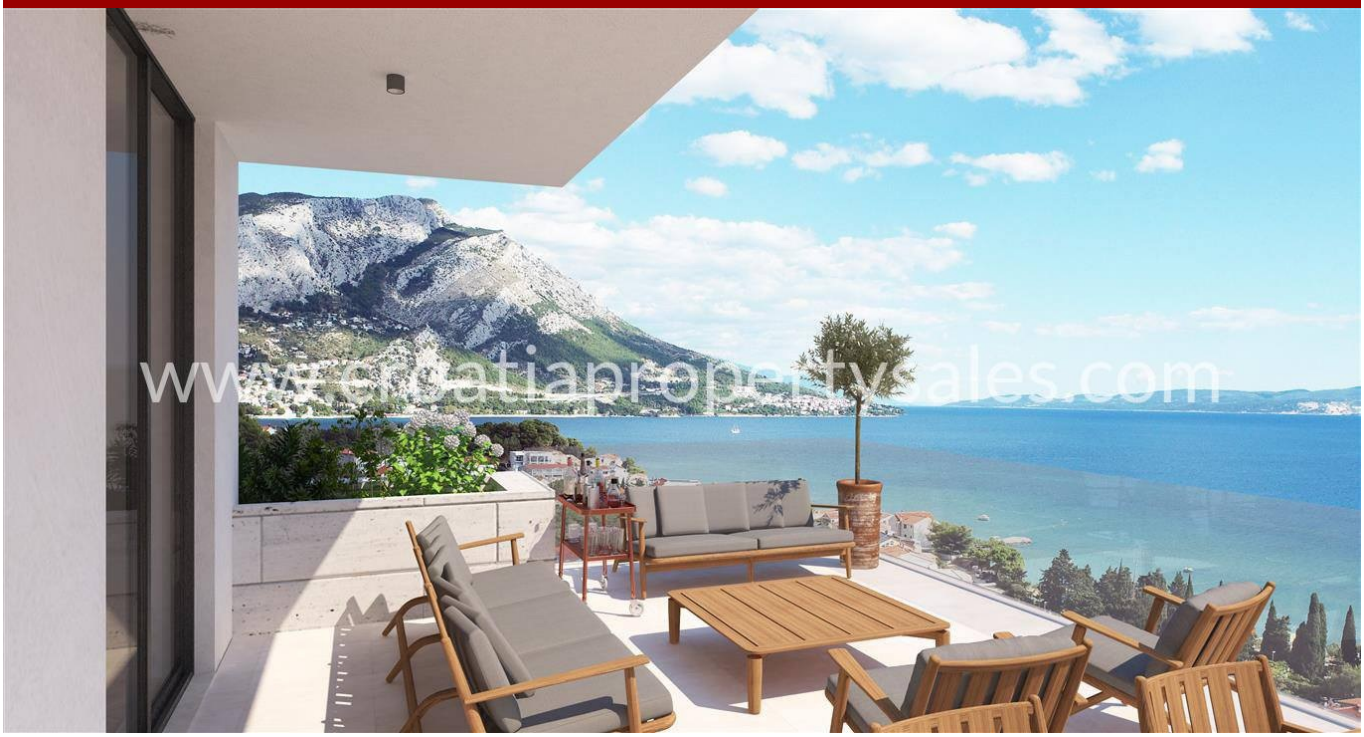
Anschrift Krizeva 12, 21000 Split, Kroatien
Büro +385 21 394 527
Email info@croatiapropertysales.com
Web www.croatiapropertysales.com

Omis, Apartments zum Kauf, 505.000 € - 1.280.000 €, ID: 4682



63 - 100 m²	2 - 3	2	200 m	Meerblick
WOHNFLÄCHE	SCHLAFZIMMER	BADEZIMMER	VOM MEER ENTFERNT	

Haupteigenschaften

Swimming Pool
Neubau
Nähe zum Strand
Panoramischer Ausblick
Sauna
Fitnessraum

Immobiliendetails

ID	4682
Lage	Omis
Typ	Apartment
Preis	505.000 € - 1.280.000 €
Stromanschluss	✓
Wasseranschluss	✓
Kanalisation	✓
Telefon / Internet	✓
Zufahrt mit Auto	✓
Entfernung - Flughafen	30 km

Immobilienbeschreibung

Unweit von Omiš bieten wir Wohnungen in einem modernen Neubau zum Verkauf an.

Es handelt sich um ein Gebäude, das nur 200 m vom berühmten Strand entfernt liegt.

Das Gebäude wird aus einem Erdgeschoss und drei Etagen bestehen, in denen insgesamt 6 Luxusapartments und 3 Swimmingpools untergebracht werden.

Im Erdgeschoss des Gebäudes wird es einen Gemeinschaftsbereich mit Gemeinschaftsküche, Sauna, Fitnessraum, Bad und einer Außenterrasse mit einer Liegefläche von 39 m2 und einem Swimmingpool von 16,5 m2 geben.

ERDGESCHOSS:

WOHNUNG 1 - 75m2 Innenraum (3 Schlafzimmer, 2 Badezimmer)
Außenbereich: Terrasse 50m2, Pool-15m2- PREIS: EUR 990.000

1. STOCK:

WOHNUNG 2 - 67m2 Innenraum (2 Schlafzimmer, 2 Badezimmer)
Außenbereich: Terrasse 20m2 - PREIS: EUR 540.000

WOHNUNG 3 - 63 m2 Innenraum (2 Schlafzimmer, 2 Badezimmer)
Außenbereich: Terrasse 14m2-VERKAUFT

2. STOCK:

WOHNUNG 4 - 67 m2 Innenraum (2 Schlafzimmer, 2 Badezimmer)
Außenbereich: Terrasse 20m2- PREIS: EUR 580.000

WOHNUNG 5 - 63 m2 Innenfläche (2 Schlafzimmer, 2 Badezimmer)
Außenbereich: Terrasse 14m2- PREIS: EUR 545.000

3. STOCK:

WOHNUNG 6 - PENTHOUSE-Innenfläche 100 m2
Außenbereich: Terrasse 54m2, Pool-13m2- PREIS: 1.280.000 EUR

Dieses Gebäude ist eines der luxuriösesten Gebäude, die in dieser Gegend erworben werden können. Die Designer haben darauf geachtet, dass jede der Wohnungen über große Glasflächen verfügt, die Lichteinfall und einen perfekten Panoramablick auf die umliegenden Hügel, die Stadt Omiš, das Meer und die Inseln ermöglichen.

Beim Bau werden die besten Materialien verwendet und hochwertige Rollläden, Sonnenkollektoren, intelligente Technologie mit Fernbedienung und ein Aufzug installiert.

Die Arbeiten am Gebäude begannen im Oktober 2023, die Fertigstellung ist für Anfang 2025 geplant.

Für jede der Wohnungen sind im Preis 2 Parkplätze (für das Penthouse 3) und ein privater Abstellraum im Keller des Gebäudes enthalten.

Aus Sicherheits- und Wartungsgründen sowie für eine mögliche zukünftige Miete wird das Gebäude eine Haushälterin haben.

Wir empfehlen diese Immobilie allen, die einen Hauch von Luxus in fußläufiger Entfernung zum Meer, Stränden, Restaurants und Cafés sowie einer kilometerlangen Promenade am Meer spüren möchten.

www.croatiapropertysales.com

Education is important. But huge biceps are more important.
www.croatiapropertysales.com

www.croatiapropertysales.com

www.croatiapropertysales.com

www.croatiapropertysales.com

www.croatiapropertysales.com

www.croatiapropertysales.com

www.croatiapropertysales.com