

(SOLD) Omis, Haus zum Kauf, 499.000 €, ID: 4631



**350 m<sup>2</sup>**  
WOHNFLÄCHE



**724 m<sup>2</sup>**  
GRUNDSTÜCK



**4**  
SCHLAFZIMMER



**4**  
BADEZIMMER



**300 m**  
VOM MEER  
ENTFERNT



**Meerblick**

## Haupteigenschaften

Neubau  
Südliche Ausrichtung  
Garten  
Selbststehendes Haus

## Immobiliedetails

---

ID	4631
Lage	Omis
Typ	Haus
Preis	499.000 €
Ausrichtung	Süden
Stromanschluss	✓
Wasseranschluss	✓
Telefon / Internet	✓
Zufahrt mit Auto	✓
Septische Grube	✓
Entfernung - Flughafen	35 km

## Immobilienbeschreibung

---

Wir verkaufen ein außergewöhnliches Einfamilienhaus in einer kleinen Stadt an der Riviera von Omis, gelegen auf einem Hügel mit wunderschönem Blick auf das Meer und die Inseln.

Das Haus besteht aus einem Erdgeschoss und 2 Etagen. Im Erdgeschoss gibt es eine Garage für 2 Autos und eine große Taverne.

Im ersten Stock befindet sich eine große unfertige Wohnung, bestehend aus zwei Schlafzimmern, zwei Badezimmern und einem nach Süden ausgerichteten Wohnzimmer mit Zugang zu einer großen Terrasse.

Im zweiten Stock befindet sich außerdem eine geräumige Wohnung mit zwei Schlafzimmern, 2 Badezimmern, einem nach Süden ausgerichteten Wohnzimmer und einer Treppe, die zu einer Galerie führt, wo sich ein Badezimmer und ein offener Raum befinden, der einen Arbeitsraum oder ein zusätzliches Schlafzimmer beherbergen kann.

Im gesamten Haus wurden Installationen für die Zentralheizung verlegt und auf die Auswahl der Keramik- und Sanitärartikel geachtet.

Die Balkongeländer sind aus massivem Qualitätsstein gefertigt, was dem Haus einen zusätzlichen Wert verleiht.

Das Haus wird unmöbliert verkauft, was dem zukünftigen Eigentümer die Möglichkeit gibt, seine Möbel selbst auszuwählen und eine Atmosphäre zu schaffen, in der er sich entspannt fühlen wird.

Das Haus verfügt über genügend Grundstück für den Bau eines Swimmingpools und für mehrere Außenparkplätze.





