

Sibenik, Haus zum Kauf, 450.000 €, ID: 4621



**180 m<sup>2</sup>**  
WOHNFLÄCHE



**13.290 m<sup>2</sup>**  
GRUNDSTÜCK



**3**  
SCHLAFZIMMER



**2**  
BADEZIMMER



**36 km**  
VOM MEER  
ENTFERNT

## Haupteigenschaften

Swimming Pool

Garten

Essbereich im Freien

Tennisplatz

## Immobiliedetails

---

ID	4621
Lage	Sibenik
Typ	Haus
Preis	450.000 €
Zufahrt mit Auto	✓
Entfernung - Flughafen	58 km

## Immobilienbeschreibung

---

Traditionelles Steinhaus im traditionellen dalmatinischen Stil, 2009 komplett renoviert, in Drnis in wunderschöner Umgebung gelegen.

Das Anwesen besteht aus 2 Gebäuden, das Hauptgebäude ist ein Wohnhaus mit Küche und Wohnzimmer, während das zweite Gebäude über 3 Schlafzimmer und 2 Badezimmer verfügt.

Das Anwesen verfügt über einen Rasentennisplatz und einen Swimmingpool, der überdacht und bei jedem Wetter genutzt werden kann. Es gibt auch einen traditionellen Kamin im Freien und einen Ort zum Essen im Freien.

Dieses Privatgrundstück ist von Natur und Feldern umgeben und liegt in der Nähe des Peruča-Sees und des Krka-Nationalparks. Šibenik ist 35 km und Drniš 4 km entfernt. Das Haus wurde im Jahr 1900 erbaut und 2009 komplett renoviert.

Die voraussichtlichen Mietpreise für Eigentümer liegen je nach Zeitraum zwischen 1.000 und 1.500 EUR pro Woche.

Auf der gegenüberliegenden Straßenseite können weitere 10.000 m<sup>2</sup> Land erworben werden, ein Weinberg mit 5.200 Merlot-Reben, davon 6.000 m<sup>2</sup> für den Bau.

Der Preis für das Grundstück/den Weinberg beträgt 80.000 €.









