

(SOLD) Omis, Villa zum Kauf, 795.000 €, ID: 4597



www.croatiapropertysales.com



200 m²
WOHNFLÄCHE



338 m²
GRUNDSTÜCK



3
SCHLAFZIMMER



4
BADEZIMMER



300 m
VOM MEER
ENTFERNT



Meerblick

Haupteigenschaften

Swimming Pool

Neubau

Südliche Ausrichtung

Komplett möbliert

Essbereich im Freien

Selbststehende Villa

Infinity Pool

Immobiliedetails

ID	4597
Lage	Omisi
Typ	Villa, Haus
Preis	795.000 €
Ausrichtung	Süden
Stromanschluss	✓
Wasseranschluss	✓
Kanalisation	✓
Telefon / Internet	✓
Zufahrt mit Auto	✓
Entfernung - Flughafen	28 km

Immobilienbeschreibung

Diese neu erbaute moderne Villa liegt in einem kleinen Dorf zwischen Split und Omisi auf einem Hügel mit fantastischem Blick auf das Meer.

Die Villa besteht aus einem Keller, Erdgeschoss und erstem Stock.

Im Untergeschoss gibt es einen Technikraum und eine Waschküche sowie einen unmöblierten Raum, der als zusätzliches Schlafzimmer oder als Raum zum geselligen Beisammensein und Spielen genutzt werden kann.

Im Erdgeschoss gibt es ein Badezimmer, eine Küche, ein Esszimmer und einen offenen Raum mit großen Öffnungen nach Süden und hohen Decken, die dem gesamten Raum viel Licht und komfortableres Wohnen verleihen.

Vom Wohnzimmer aus gelangt man auf die Terrasse mit Essbereich, Loungemöbeln und einem Infinity-Pool mit eingebautem Gegenstromschwimmer.

Im ersten Stock befinden sich 3 Schlafzimmer mit jeweils eigenem Bad und einer großen Terrasse mit herrlichem Blick auf das Meer, die Inseln und den Hafen.

Der Eigentümer der Villa ist eine juristische Person, was sie für die touristische Vermietung noch interessanter macht.







