

(SOLD) Trogir/Ciovo, Haus zum Kauf, 1.200.000 €, ID: 4589



**100 m<sup>2</sup>**  
WOHNFLÄCHE



**1.824 m<sup>2</sup>**  
GRUNDSTÜCK



**3**  
SCHLAFZIMMER



**1**  
BADEZIMMER



**200 m**  
VOM MEER  
ENTFERNT

## Haupteigenschaften

---

Swimming Pool  
Neubau  
Luxuriös eingerichtet  
Garten  
Nähe zum Strand  
Komplett möbliert  
Essbereich im Freien  
Selbststehendes Haus

## Immobilien­details

---

|                        |               |
|------------------------|---------------|
| ID                     | 4589          |
| Lage                   | Trogir/Ciovo  |
| Typ                    | Haus          |
| Preis                  |               |
| Ausrichtung            | Norden, Süden |
| Stromanschluss         | ✓             |
| Wasseranschluss        | ✓             |
| Telefon / Internet     | ✓             |
| Zufahrt mit Auto       | ✓             |
| Septische Grube        | ✓             |
| Entfernung - Flughafen | 12 km         |

## Immobilien­beschreibung

---

Wunderschönes Anwesen auf der Insel Ciovo.

Ein schönes einstöckiges Haus auf einem großzügigen Grundstück von fast 2000 m<sup>2</sup> mit vielen Pflanzen und verschiedenen Obstbäumen. Das Haus selbst wurde dieses Jahr fertiggestellt und besteht aus 3 Schlafzimmern, 1 Badezimmer, offener Küche und Wohnbereich mit einer Gesamtwohnfläche von 100 m<sup>2</sup>.

Auf der Rückseite des Hauses befindet sich ein großzügiger Außenbereich mit Terrasse, Swimmingpool und einem überdachten Loungebereich mit zwei Schaukelstühlen. Ideal für Unterhaltung und Entspannung mit Familie und Freunden.

Innenausstattung des Hauses ist exquisit. Den Stil der Inneneinrichtung sieht man nicht immer. Alle Möbel sind handgefertigt, größtenteils aus Tannenholz. Holzböden bestehen aus Eiche. Mit vielen Vintage-Artikeln wie zum Beispiel einem Grammophon oder einem alten Schrank verleiht es dem Haus eine Mischung aus altem und neuem Stil.

Rund um das Haus gibt es viel Grünfläche mit mehr als 30 Olivenbäumen und anderen Exemplaren wie Pflaumenbäumen, Kirschbäumen und Feigenbäumen. Es gibt auch viele kleinere Pflanzen, wie Salbeibüsche, Minze, Agave, Aloe. Es ist möglich, in der Gegend einige Wildtiere wie einen Fasan oder sogar ein Wildschwein zu beobachten, was nicht alltäglich ist.

Dies ist ein wunderschöner Ort, an dem Sie von fast allen Seiten von der Natur umgeben sind. Das Beste an diesem Standort ist, dass es sich um den letzten Baustandort handelt, sodass keine anderen Bauarbeiten zulässig sind.

Es hat keinen Meerblick, liegt aber nur 5 Minuten vom nächsten Strand entfernt und hat aufgrund der Südausrichtung den ganzen Tag über viel Sonne.

Ein friedlicher und ruhiger Ort, mit ein paar Häusern auf jeder Seite, die das Gebiet umgeben. Wenn Sie lieber im Garten arbeiten, dem Zwitschern der Vögel lauschen und den Menschenmassen und dem Lärm entfliehen möchten, dann sind Sie hier genau richtig. Als Bonus gibt es auf dem Feld auch eine Sommerküche mit echtem Kamin.







